

ABMB Ejendomme ApS

Kongevejen 292A
3490 Kvistgård

CVR-nr. 35 64 60 86

Årsrapport for 2020/21

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. oktober 2021

Anders Buch
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for ABMB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. oktober 2021

Direktion

Anders Buch
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ABMB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. oktober 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet	ABMB Ejendomme ApS Kongevejen 292A 3490 Kvistgård
	CVR-nr.: 35 64 60 86
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Stiftet: 21. januar 2014
	Hjemsted: Helsingør
Direktion	Anders Buch, direktør
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 45.010, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 64.766.

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin anpartskapital og er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse vurderer at selskabet er i stand til at kunne betale sine kortfristede forpligtelser ved forfald igennem sine kortfristede tilgodehavender og selskabets drift, hvorfor regnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har alene gæld til modeselskabet ABMB Holding ApS, hvorfor der ikke er nogen going concern problemer i selskabet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Bruttotab		-15.134	-53
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-15.134	-53
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-38.248</u>	<u>-18</u>
Resultat før finansielle poster		-53.382	-71
Finansielle omkostninger		<u>-3.649</u>	<u>-34</u>
Resultat før skat		-57.031	-105
Skat af årets resultat	3	<u>12.021</u>	<u>30</u>
Årets resultat		<u>-45.010</u>	<u>-75</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-45.010</u>	<u>-75</u>
		<u>-45.010</u>	<u>-75</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		135.141	173
Materielle anlægsaktiver	4	<u>135.141</u>	<u>173</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>135.141</u>	<u>173</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	525
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		12.021	0
Tilgodehavender		<u>12.021</u>	<u>525</u>
Likvide beholdninger		<u>48.529</u>	<u>817</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>60.550</u>	<u>1.342</u>
Aktiver i alt		<u><u>195.691</u></u>	<u><u>1.515</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-114.766	-70
Egenkapital		-64.766	-20
Gæld til tilknyttede virksomheder		237.457	1.512
Anden gæld		23.000	23
Kortfristede gældsforpligtelser		260.457	1.535
Gældsforpligtelser i alt		260.457	1.535
Passiver i alt		195.691	1.515
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	-69.756	-19.756
Årets resultat	0	-45.010	-45.010
Egenkapital 30. juni 2021	50.000	-114.766	-64.766

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin anpartskapital og er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse vurderer at selskabet er i stand til at kunne betale sine kortfristede forpligtelser ved forfald igennem sine kortfristede tilgodehavender og selskabets drift, hvorfor regnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>-12.021</u>	<u>-30</u>
	<u>-12.021</u>	<u>-30</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020		<u>191.242</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>191.242</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		17.853
Årets afskrivninger		<u>38.248</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>56.101</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021		<u>135.141</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ABMB Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Buch

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-121055404401
Tidspunkt for underskrift: 17-10-2021 kl.: 17:32:23
Underskrevet med NemID

Anders Buch

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-121055404401
Tidspunkt for underskrift: 17-10-2021 kl.: 17:32:23
Underskrevet med NemID

Søren Jonassen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-024465027255
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2021 kl.: 13:37:15
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: afa8e8baktw243547330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.