

## **ABMB Ejendomme ApS**

Kongevejen 292A  
3490 Kvistgård

CVR-nr. 35 64 60 86

**Årsrapport for 2021/22**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. oktober 2022

---

Anders Buch  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for ABMB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. oktober 2022

### **Direktion**

Anders Buch  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i ABMB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. oktober 2022

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ABMB Ejendomme ApS  
Kongevejen 292A  
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 35 64 60 86

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 21. januar 2014

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Anders Buch, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drive udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 39.734, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 104.500.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse vurderer at selskabet er i stand til at kunne betale sine kortfristede forpligtelser ved forfald igennem sine kortfristede tilgodehavender og selskabets drift, hvorfor regnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.376</b>	<b>-15</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-9.376</b>	<b>-15</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-38.248</u>	<u>-38</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-47.624</b>	<b>-53</b>
Finansielle omkostninger		<u>-114</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-47.738</b>	<b>-57</b>
Skat af årets resultat	2	<u>8.004</u>	<u>12</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-39.734</u></b>	<b><u>-45</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-39.734</u>	<u>-45</u>
		<b><u>-39.734</u></b>	<b><u>-45</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>96.893</u>	<u>135</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>96.893</b></u>	<u><b>135</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>96.893</b></u>	<u><b>135</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>8.004</u>	<u>12</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>8.004</b></u>	<u><b>12</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>38.510</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>46.514</b></u>	<u><b>61</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>143.407</b></u></u>	<u><u><b>196</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-154.500	-115
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-104.500</b></u>	<u><b>-65</b></u>
Banker		5.471	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		219.436	238
Anden gæld		23.000	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>247.907</b></u>	<u><b>261</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>247.907</b></u>	<u><b>261</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>143.407</b></u></u>	<u><u><b>196</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	-114.766	-64.766
Årets resultat	0	-39.734	-39.734
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-154.500</b>	<b>-104.500</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-8.004</u>	<u>-12</u>
	<u><b>-8.004</b></u>	<u><b>-12</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2021		<u>191.242</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>191.242</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		56.101
Årets afskrivninger		<u>38.248</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>94.349</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<u><b>96.893</b></u>

#### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin anpartskapital og er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse vurderer at selskabet er i stand til at kunne betale sine kortfristede forpligtelser ved forfald igennem sine kortfristede tilgodehavender og selskabets drift, hvorfor regnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.

## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ABMB Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen