

# **ABMB EJENDOMME ApS**

Gurrevej 149  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/07/2017**

**Anders Buch**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABMB EJENDOMME ApS  
Gurrevej 149  
3000 Helsingør

CVR-nr: 35646086

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Jeg har godkendt årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for indkomståret 2016/2017.

Helsingør, den 20/07/2017

**Direktion**

Anders Buch

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og drive udlejningsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 185.856, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 2.327.086, og en egenkapital på kr. 277.608.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra skattemæssige principper

#### Skat af årets resultat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		387.000	168.000
Eksterne omkostninger .....		-111.481	-51.342
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>275.519</b>	<b>116.658</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.662	-85.662
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>248.857</b>	<b>30.996</b>
Andre finansielle indtægter .....			3
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.493	-9.962
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>238.364</b>	<b>21.037</b>
Skat af årets resultat .....		-52.508	-4.620
<b>Årets resultat .....</b>		<b>185.856</b>	<b>16.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		180.000	
Overført resultat .....		5.856	16.417
<b>I alt .....</b>		<b>185.856</b>	<b>16.417</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.194.240	2.055.902
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.194.240</b>	<b>2.055.902</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.194.240</b>	<b>2.055.902</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	121.672
Andre tilgodehavender .....		14.514	2.760
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.514</b>	<b>124.432</b>
Likvide beholdninger .....		118.332	219.864
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>132.846</b>	<b>344.296</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.327.086</b>	<b>2.400.198</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		47.608	41.752
Forslag til udbytte .....		180.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>277.608</b>	<b>91.752</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		499.541	529.548
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.489.429	1.766.278
Skyldig selskabsskat .....		52.508	4.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.049.478</b>	<b>2.308.446</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.049.478</b>	<b>2.308.446</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.327.086</b>	<b>2.400.198</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret