

# **ABMB EJENDOMME ApS**

Gurrevej 149  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/07/2016**

---

**Anders Buch**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABMB EJENDOMME ApS  
Gurrevej 149  
3000 Helsingør

CVR-nr: 35646086

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Jeg har godkendt årsrapporten og opgørelsen af den skattepligtige indkomst for ABMB Ejendomme ApS for indkomståret 2015/2016 med tilhørende specifikationer.

Helsingør, den 30/07/2016

## **Direktion**

Anders Buch

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret, har været at opføre og drve udlejningsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggeriet er færdiggjort og udlejningen er på plads.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning der har indvirkning på regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

....

Årsrapporten for ABMB Ejendomme ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-micro -virksomheder, og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

....

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

....

### Materielle anlægsaktiver

---

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages %-vis afskrivninger af afskrivninger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25%	
Ejendomme		4%
Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,

således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		168.000	120.000
Eksterne omkostninger .....		-51.342	-72.093
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>116.658</b>	<b>47.907</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-85.662	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>30.996</b>	<b>47.907</b>
Andre finansielle indtægter .....		3	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.962	-14.794
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.037</b>	<b>33.113</b>
Skat af årets resultat .....		-4.620	-7.778
<b>Årets resultat .....</b>		<b>16.417</b>	<b>25.335</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.417	25.335
<b>I alt .....</b>		<b>16.417</b>	<b>25.335</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.055.902	1.241.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.055.902</b>	<b>1.241.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.055.902</b>	<b>1.241.360</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		121.672	8.172
Andre tilgodehavender .....		2.760	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.432</b>	<b>8.172</b>
Likvide beholdninger .....		219.864	9.357
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>344.296</b>	<b>17.529</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.400.198</b>	<b>1.258.889</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		41.752	25.335
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>91.752</b>	<b>75.335</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		529.548	559.820
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.766.278	607.000
Skyldig selskabsskat .....		4.620	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.000	16.734
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.308.446</b>	<b>1.183.554</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.308.446</b>	<b>1.183.554</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.400.198</b>	<b>1.258.889</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret