



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

JDH Invest ApS

Bogfinkevej 12, 7760 Hurup Thy

CVR-nr. 35 64 59 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Johnny Dahlgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JDH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 27. juni 2024

Direktion

Johnny Dahlgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JDH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JDH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 27. juni 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Bjarne Ringgaard
registreret revisor
mne17140

Selskabsoplysninger

Selskabet	JDH Invest ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy CVR-nr.: 35 64 59 77 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Dahlgaard Hansen
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S, Skelagervej 5, 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	JDH Ejendomme ApS, Hurup Thy JDH Leasing ApS, Hurup Thy
Kapitalinteresser	J & J Ejendomme ApS, Bogfinkevej 12, 7760 Hurup Thy MusikEvent ApS, Åbakkevej 6, 7700 Thisted H & L Udlejning ApS, Siriusvej 17, 7430 Ikast

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JDH Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

JDH Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-15.498	-13.702
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	63.811	-101.679
Indtægter af kapitalinteresser	616.930	151.511
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.949	2.338
Andre finansielle indtægter	342.722	67.696
2 Øvrige finansielle omkostninger	-355.148	-72.244
Resultat før skat	657.766	33.920
3 Skat af årets resultat	-10.369	-884
Årets resultat	647.397	33.036
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	779.666	49.832
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Disponeret fra overført resultat	-254.269	-134.596
Disponeret i alt	647.397	33.036

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.204.271	4.290.460
5 Kapitalinteresser	1.790.581	1.909.451
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.750	9.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.001.602</u>	<u>6.208.911</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.001.602</u>	<u>6.208.911</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	161.776	26.365
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	696.039	641.951
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	32.465	30.462
Andre tilgodehavender	6.516.345	24
Tilgodehavender i alt	<u>7.406.625</u>	<u>698.802</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.157.383</u>	<u>1.073.714</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.157.383</u>	<u>1.073.714</u>
Likvide beholdninger	<u>9.495</u>	<u>101.197</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.573.503</u>	<u>1.873.713</u>
Aktiver i alt	<u>14.575.105</u>	<u>8.082.624</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	474.000	474.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	73.389
Overført resultat	7.930.851	7.332.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Egenkapital i alt	8.526.851	7.997.254
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	3.277.472	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.205	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	77.071	52.471
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.337.672	0
Selskabsskat	30.834	1.497
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	21.402
Anden gæld	285.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.048.254	85.370
Gældsforpligtelser i alt	6.048.254	85.370
Passiver i alt	14.575.105	8.082.624

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	474.000	236.485	7.253.733	114.400	8.078.618
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatdisponering	0	49.832	-134.596	117.800	33.036
Udloddet udbytte	0	-212.928	212.928	0	0
Egenkapital 1. januar 2023	474.000	73.389	7.332.065	117.800	7.997.254
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatdisponering	0	779.666	-254.269	122.000	647.397
Udloddet udbytte	0	-350.000	350.000	0	0
Overførsel til frie reserver ved salg af kapitalandele	0	-503.055	0	0	-503.055
Overførsel fra bundne reserver ved salg af kapitalandele	0	0	503.055	0	503.055
	474.000	0	7.930.851	122.000	8.526.851

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer samt kapitalandele i andre virksomheder.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.198	1.195
Andre finansielle omkostninger	<u>351.950</u>	<u>71.049</u>
	<u>355.148</u>	<u>72.244</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>10.369</u>	<u>884</u>
	<u>10.369</u>	<u>884</u>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>4.820.001</u>	<u>4.820.001</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.820.001</u>	<u>4.820.001</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-529.541	-427.862
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	63.811	-101.679
Udbytte	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-615.730</u>	<u>-529.541</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.204.271</u>	<u>4.290.460</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JDH Ejendomme ApS, Hurup Thy	100 %	3.627.299	28.314
JDH Leasing ApS, Hurup Thy	100 %	<u>576.974</u>	<u>35.497</u>
		<u>4.204.273</u>	<u>63.811</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022	
5. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2023	1.306.521	1.193.626	
Tilgang i årets løb	285.000	112.895	
Afgang i årets løb	-317.745	0	
Kostpris 31. december 2023	1.273.776	1.306.521	
Opskrivninger 1. januar 2023	602.930	664.347	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	211.750	137.280	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-293.475	0	
Udbytte	0	-212.928	
Badwill årets tilgang indtægtsført	0	14.231	
Opskrivninger 31. december 2023	521.205	602.930	
Årets afskrivninger på goodwill	-4.400	0	
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-4.400	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.790.581	1.909.451	
I regnskabsposten indgår goodwill med	39.600	0	
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	44.000	0	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
J & J Ejendomme ApS, Bogfinkevej 12, 7760 Hurup Thy	26 %	3.555.965	1.009.213
MusikEvent ApS, Åbakkevej 6, 7700 Thisted	37,50 %	2.133.851	463.711
H & L Udlejning ApS, Siriusvej 17, 7430 Ikast	50 %	52.472	15.392
		5.742.288	1.488.316
6. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2023		9.000	0
Tilgang i årets løb		0	9.000
Afgang i årets løb		-2.250	0
Kostpris 31. december 2023		6.750	9.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		6.750	9.000

Noter

7. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december 2023	208.705	948.678
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	28.726	54.943

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kapitalinteressen J og J Ejendomme ApS' gæld til pengeinstitut, 711 t.kr., er der stillet håndpant i kapitalandele i kapitalinteressen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 925 t.kr. Selskabet hæfter pro rata med 26% af J og J Ejendommens ApS mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 3.277, er der stillet håndpant i kapitalandele i Lund & Hansen Investering ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 7.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for kapitalinteressen H & L Udlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2023 udgør 2.600 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 31 t.kr.