

JDH Invest ApS

Bogfinkevej 12

7760 Hurup Thy

CVR-nr. 35645977

Årsrapport for 2016

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2017

Johnny Dahlgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JDH Invest ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Johnny Dahlgaard Hansen
Tilknyttede virksomheder	JDH Ejendomme ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy JDH Leasing ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
Associerede virksomheder	MusikEvent ApS Åbakkevej 6 7700 Thisted J og J Ejendomme ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor Knud-E Poulsen, Registreret revisor
Advokat	DAHL Herning Advokataktieselskab Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Bredgade 144 7760 Hurup Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer samt kapitalandele i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 285.574, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 7.131.143, og en egenkapital på kr. 7.121.143.

Årets resultat er tilfredsstillende og svarer til det forventede.

I forbindelse med fusion af JDH Ejendomme ApS og JDH Invest ApS, med JDH invest ApS som fortsættende selskab, er der i regnskabsåret gennemført kapitalforhøjelse på nom. kr. 339.500 med tillæg af overkurs på kr. 4.480.500.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

JDH Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JDH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 24. maj 2017

Direktion

Johnny Dahlgaard Hansen

JDH Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JDH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JDH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 24. maj 2017

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Bjarne Ringgaard
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JDH Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Fravigelser fra årsregnskabsloven

Der er foretaget tilpasning af årsregnskabslovens skema for opstilling af resultatopgørelse. Fravigelsen af skemakravene er foretaget af hensyn til det retvisende billede.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme i det associerede selskab J og J Ejendomme ApS indregnes til amortiseret kostpris, svarende til lånets nominelle værdi på balancedagen. Tidligere blev finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme indregnet til dagsværdi, svarende til lånets kontantværdi på balancedagen.

Det associerede selskab J og J Ejendomme ApS har valgt at indregne finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til amortiseret kostpris, da dette er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens hovedregel og anses for god praksis.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset. Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Ændringen medfører ingen påvirkning på årets resultat og selskabets balancesum. Ændringen medfører, at selskabets egenkapital forøges primo med 42 tkr. og ultimo med 0 tkr.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og ikke-realiserede kursgevinster/-tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		286.024	254.431
Andre eksterne omkostninger		-31.684	-37.046
Driftsresultat		254.340	217.385
Finansielle indtægter		34.660	14.788
Finansielle omkostninger		-35	-6.879
Resultat før skat		288.965	225.294
Skat af årets resultat	1	-3.391	3.127
Årets resultat		285.574	228.421
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	160.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		36.024	29.431
Overført overkurs		-4.480.500	0
Overført resultat		4.626.650	38.990
		285.574	228.421

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.663.009	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.709.732	1.516.716
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.372.741</u>	<u>1.516.716</u>
Anlægsaktiver		<u>6.372.741</u>	<u>1.516.716</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		113.691	108.724
Tilgodehavende selskabsskat		3.057	9.328
Udskudte skatteaktiver		0	3.127
Tilgodehavender		<u>116.748</u>	<u>121.179</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		602.937	472.313
Værdipapirer og kapitalandele		<u>602.937</u>	<u>472.313</u>
Likvide beholdninger		<u>38.717</u>	<u>75.361</u>
Omsætningsaktiver		<u>758.402</u>	<u>668.853</u>
Aktiver		<u>7.131.143</u>	<u>2.185.569</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	474.000	134.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	319.578	283.554
Overført resultat	4	6.224.165	1.597.515
Udbytte for regnskabsåret	5	103.400	160.000
Egenkapital		<u>7.121.143</u>	<u>2.175.569</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Passiver		<u>7.131.143</u>	<u>2.185.569</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-264	0
Regulering hensættelse til udskudt skat	-3.127	3.127
	<u>-3.391</u>	<u>3.127</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	134.500	134.500
Årets tilgang	339.500	0
Saldo ultimo	<u>474.000</u>	<u>134.500</u>
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	283.554	254.123
Årets tilgang	36.024	29.431
Saldo ultimo	<u>319.578</u>	<u>283.554</u>
4. Overført resultat		
Saldo primo	1.597.515	1.558.525
Årets tilgang	4.626.650	38.990
Saldo ultimo	<u>6.224.165</u>	<u>1.597.515</u>
5. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	160.000	0
Årets tilgang	103.400	160.000
Årets afgang	-160.000	0
Saldo ultimo	<u>103.400</u>	<u>160.000</u>

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med den associerede virksomhed J og J Ejendomme ApS kreditinstitut er der stillet håndpant i kapitalandele i den associerede virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 996 tkr.