

**Boligfokus ApS
Naverland 34
2600 Glostrup**

CVR-nr. 35 64 59 42

Årsrapport 2017/18

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2018

Som dirigent :

Peter Jeppesen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Boligfokus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Glostrup 3. december 2018

Direktion :

Peter Jeppesen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Boligfokus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligfokus ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 3. december 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligfokus Naverland 34 2600 Glostrup
Hjemsted	Albertslund kommune
CVR - nr.	35 64 59 42
Direktion	Peter Jeppesen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	50.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde service og ejendomsadministration for trediemand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Boligfokus ApS 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger indtægter og omkostninger på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et holdingselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne udbytteselskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2017/18	2016/17
Bruttoavance	713.891	0
1 Personaleudgifter	-272.046	0
Dækningsbidrag	<u>441.845</u>	<u>0</u>
Andre eksterne omkostninger	-357.144	-2.198
Resultat før finansielle poster	<u>84.701</u>	<u>-2.198</u>
Finansielle indtægter	207	0
Finansielle udgifter	-1.160	-2.430
Resultat før skat	<u>83.748</u>	<u>-4.628</u>
2 Skat af årets resultat	-18.612	64.879
Årets resultat	<u><u>65.136</u></u>	<u><u>60.251</u></u>
Resultatdisponering		
Overført resultat		65.136
Udbytte		0
I alt til disposition		<u><u>65.136</u></u>



Balance pr. 30. juni

Aktiver

Note	2017/18	2016/17
Anlægsaktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	1.700	0
Tilgodehavender tilknyttede selskaber	1.375.567	793.955
Likvide midler	60.000	1.494
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.437.267</u>	<u>795.449</u>
Aktiver i alt	<u>1.437.267</u>	<u>795.449</u>

Balance pr. 30. juni

Passiver

Note	2017/18	2016/17
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	769.863	704.727
Egenkapital i alt	<u>819.863</u>	<u>754.727</u>
Hensatte forpligtelser		
Udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld		
2 Selskabsskat	3.897	25.590
Gæld tilknyttede virksomheder	301.576	132
Gæld kapitalejer	120.670	0
Anden gæld	191.261	15.000
Kortfristet gæld i alt	<u>617.404</u>	<u>40.722</u>
Passiver i alt	<u>1.437.267</u>	<u>795.449</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
Antal ansatte I gennemsnit	1	1
1 Personaleudgifter		
Lønninger	243.827	0
ATP	3.408	0
Sociale bidrag m.v.	5.288	0
Danløn	165	0
Kørsel	14.652	0
Arbejdstøj	2.322	0
Øvrige personaleomkostninger	1.279	0
Danløn gebyr	1.105	0
Personaleudgifter i alt	272.046	0
2 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	25.590	0
Betalt selskabsskat/ retur	-17.220	0
Korrektion renter	-85	0
Beregnet selskabsskat	18.612	28.182
Renter selskabsskat	0	-2.592
Betalt acontoskat	-23.000	-20.000
Frivillig aconto	0	20.000
Selskabsskat i alt	3.897	25.590
Udskudt skat		
Primo		0
Ultimo	0	0
Forskydning udskudt skat	0	0
Skatter 2017		
Beregnet selskabsskat	18.612	28.182
Regulering af skat vedr. tidl. År	0	-64.394
Stigning/fald i udskudt skat	0	-28.667
Skatter 2017 i alt	18.612	-64.879
3 Overført resultat		
Saldo primo	704.727	644.476
Årets resultat	65.136	60.251
Afsat udbytte	0	0
Overført resultat i alt	769.863	704.727



Noter til årsrapporten

2017/18

2016/17

4 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud af likvide midler er kr. 60.000 stillet til sikkerhed for gæld til trediemand.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

Peter Jeppesen
direktør

IP: 62.44.135.145
17-12-2018 19:11

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
17-12-2018 20:38

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2017.18 Boligfokus ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-12-17 19:09 Dokumentet blev åbnet af Peter Jeppesen
2018-12-17 19:11 Peter Jeppesen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2017.18 Boligfokus ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-539970149103)
2018-12-17 19:11 Underskriftsprocessen er startet
2018-12-17 19:11 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2018-12-17 20:37 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124
2018-12-17 20:38 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2017.18 Boligfokus ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2018-12-17 20:38 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 2C3E1-1BEA1E-EC4388

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo