

**Jeppesen Byggeri & Service ApS  
Naverland 34  
2600 Glostrup**

**CVR-nr. 35 64 59 42**

**Årsrapport 2018/19**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2019

Som dirigent :

---

Peter Jeppesen



## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018/19 for Jeppesen Byggeri & Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Glostrup 30. november 2019

Direktion :

---

Peter Jeppesen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til den daglige ledelse i Jeppesen Byggeri & Service ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeppesen Byggeri & Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. november 2019

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jeppesen Byggeri & Service ApS Naverland 34 2600 Glostrup
<b>Hjemsted</b>	Albertslund kommuune
<b>CVR - nr.</b>	35 64 59 42
<b>Direktion</b>	Peter Jeppesen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	50.000
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde service og ejendomsadministration for tredjemand.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jeppesen Byggeri & Service ApS 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger indtægter og omkostninger på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et holdingselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne udbytteselskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.





### Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttoavance</b>	1.045.777	713.891
1 Personaleudgifter	-647.186	-272.046
<b>Dækningsbidrag</b>	<u>398.591</u>	<u>441.845</u>
Andre eksterne omkostninger	-238.543	-357.144
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>160.048</u>	<u>84.701</u>
Finansielle indtægter	23.888	207
Finansielle udgifter	-6.533	-1.160
<b>Resultat før skat</b>	<u>177.403</u>	<u>83.748</u>
2 Skat af årets resultat	-39.138	-18.612
<b>Årets resultat</b>	<u><u>138.265</u></u>	<u><u>65.136</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat		138.265
Udbytte		0
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>138.265</u></u>



Balance pr. 30. juni  
Aktiver

Note	2018/19	2017/18
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	19.058	1.700
Tilgodehavender tilknyttede selskaber	1.715.088	1.375.567
Likvide midler	65.290	60.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.799.436</u>	<u>1.437.267</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.799.436</u>	<u>1.437.267</u>

Balance pr. 30. juni  
Passiver

Note	2018/19	2017/18
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	908.128	769.863
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>958.128</u>	<u>819.863</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
2 Selskabsskat	13.097	3.897
Gæld kapitalejer og ledelse	127.178	120.670
Gæld tilknyttede virksomheder	324.861	301.576
Anden gæld	376.172	191.261
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>841.308</u>	<u>617.404</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.799.436</u>	<u>1.437.267</u>
4 <b>Eventualforpligtelser</b>		
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
<b>Antal ansatte I gennemsnit</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger 01.07-31.12	386.319	243.827
Lønninger 01.01-30.06	159.154	0
ATP	7.290	3.408
Sociale bidrag m.v.	25.814	5.288
Danløn	3.688	165
Kørsel	55.983	14.652
Arbejdstøj	4.815	2.322
Øvrige personaleomkostninger	2.050	1.279
Danløn gebyr	2.073	1.105
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>647.186</b>	<b>272.046</b>
<b>2 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo	3.897	25.590
Betalt selskabsskat/ retur	11.830	-17.220
Korrektion renter	-115	-85
Beregnet selskabsskat	0	18.612
Renter selskabsskat	485	0
Betalt acontoskat	-3.000	-23.000
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>13.097</b>	<b>3.897</b>
<b>Udskudt skat</b>		
Primo		0
Ultimo	0	0
<b>Forskydning udskudt skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	39.138	18.612
Regulering af skat vedr. tidl. År	0	0
Stigning/fald i udskudt skat	0	0
<b>Skatter i alt</b>	<b>39.138</b>	<b>18.612</b>
<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo primo	769.863	704.727
Årets resultat	138.265	65.136
Afsat udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>908.128</b>	<b>769.863</b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualforpligtelser

#### **Forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud af likvide midler er kr. 60.000 stillet til sikkerhed for gæld til tredjemand.