

Registreret revisor Marianne Mortensen

Buddingevej 225, st. th
2860 Søborg

Tlf. nr.: 9189 9392

E-mail: mm@unigrevison.dk

PEWI Holding ApS

Høveltsbjergvej 5, 3450 Allerød

CVR. nr. 35 64 58 29

(8. regnskabsår)

Årsrapport 2021

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 18. juli 2022

Dirigent Ernst Peter Wittwer

ÅRSRAPPORT 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance aktiver	9
Balance passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for PEWI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandle

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Allerød, den 18. juli 2022

Direktionen

Ernst Peter Wittwer

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**Til den daglige ledelse i PEWI Holding ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille regnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. juli 2022

Registreret revisor Marianne Mortensen

CVR nr. 15 66 49 08

Buddingevej 225, st. th.

2860 Søborg

Marianne Mortensen

Registreret revisor - mne2526

Selskabsoplysninger

PEWI Holding ApS
Høveltsbjergvej 5
3450 Allerød

CVR-nr.: 35 64 58 29
Etableret: 22. januar 2014
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ernst Peter Wittwer

Revisor

Registreret revisor Marianne Mortensen
Buddingevej 225, st. th.
2860 Søborg

Kapitalinteresser

Attestbooking ApS
Gammel Holtevej 53
2840 Holte

Ejerandel 25%, nom. kr. 31.250

Beretning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive virksomhed med investering og finansiering, investering i fast ejendom til udlejning, samt anden virksomhed i naturlig forbindelse hermed.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Det har været et stabilt godt år for selskabet og Covi-19 har ikke haft en negativ virkning for regnskabsåret.

Selskabet har haft gode afkast fra investeringer i værdipapirer i 2021.

Det regnskabsmæssige resultat

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et overskud på kr. 351.305 efter skat.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelserne for egne kapitalopgørelse og anlægsnoter, oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder samt oplysning om navn, hjemsted og retsform jf. klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende og uændret i forhold til sidst år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste/-tab**

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætningen samt eksterne omkostninger jf. Årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger ifm. drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger som administrationsomkostninger såsom kontoromkostninger og revisorhonorar m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Anvendt regnskabspraksis**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentetillæg/fradrag vedr. årets beregnet selskabsskat samt renter af mellemregningskonti.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser i associerede virksomheder måles og indregnes til indre værdi excl. afsat udbytte. Hvor indre værdi er negativ ansættes værdien til kr. 0.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdiponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Posten udgør værdipapirer der handles på et reguleret marked.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Balancen****Gæld til kreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultat-opgørelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
	38.217	38.159
1	-5.168	-5.168
	33.049	32.991
2	200.507	144.918
	228.187	200.155
	-57.154	-22.979
	404.589	355.085
3	-53.284	-48.246
	351.305	306.839
RESULTATDISPONERING:		
	200.507	144.918
	150.798	161.921
	351.305	306.839

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

9.

Balance pr. 31.december 2021

<u>Note</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4	Grunde og bygninger	1.261.143	1.266.311
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.261.143	1.266.311
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5	Kapitalinteresser	430.042	429.535
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	430.042	429.535
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.691.185	1.695.846
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Andre tilgodehavender	493	500
	TILGODEHAVENDER I ALT	493	500
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	803.036	585.382
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	803.036	585.382
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	130.904	90.999
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	934.433	676.881
	AKTIVER I ALT	2.625.618	2.372.727

Balance pr. 31.december 2021

<u>Note</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
	<u>EGENKAPITAL</u>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	145.437	144.930
	Overført resultat	1.086.765	735.967
	EGENKAPITAL I ALT	<u>1.282.202</u>	<u>930.897</u>
	<u>LANGFRISTET GÆLD</u>		
7	Gæld til realkreditinstitutter	638.060	694.094
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>638.060</u>	<u>694.094</u>
	<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	58.500	54.081
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.125	23.125
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	296.975	332.896
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	326.756	337.696
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>705.356</u>	<u>747.798</u>
	GÆLD I ALT	<u>1.343.416</u>	<u>1.441.892</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.625.618</u>	<u>2.372.727</u>
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
9	Personaleomkostninger		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	12	574.046	624.058
Årets resultat		144.918	161.921	306.839
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	144.930	735.967	930.897

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	144.930	735.967	930.897
Årets resultat		200.507	150.798	351.302
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-200.000	200.000	
Egenkapital, ultimo	50.000	145.437	1.086.765	1.282.202

Noter

<u>Note</u>		<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
1	<u>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</u>		
	Grunde og bygninger	<u>5.168</u>	<u>5.168</u>
2	<u>Indtægter af kapitalinteresser</u>		
	Årets resultatandele	<u>200.507</u>	<u>144.918</u>
3	<u>Skat af årets resultat</u>		
	Skat af forventet selvangiven indkomst	53.284	48.246
	Regulering eventualskat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>53.284</u>	<u>48.246</u>
4	<u>Grunde og bygninger</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	1.292.020	1.292.020
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>1.292.020</u>	<u>1.292.020</u>
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	25.709	20.541
	Årets af- og nedskrivninger	5.168	5.168
	Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021	<u>30.877</u>	<u>25.709</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>1.261.143</u>	<u>1.266.311</u>

Offentlig kontant ejendomsvurdering 2021 udgør kr. 1.000.000.

Note	Noter	2021 kr.	2020 kr.
5	<u>Kapitalinteresser</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	284.605	284.605
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>284.605</u>	<u>284.605</u>
	Samlede værdiregulering pr. 1. januar 2021	0	0
	Årets værdiregulering	0	0
	Samlede værdiregulering pr. 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
	Samlede resultatandele pr. 1. januar 2021	144.930	12
	Udbetalt udbytte	-200.000	0
	Årets resultatandele	<u>200.507</u>	<u>144.918</u>
	Samlede resultatandele pr. 31. december 2021	<u>145.437</u>	<u>144.930</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>430.042</u>	<u>429.535</u>
	<u>Associerede virksomheder; Attestbooking ApS, ejerandel 25%</u>		
	Selskabskapital 100%	125.000	125.000
	Resultat 100%	802.029	579.668
	Egenkapital 100%	1.720.163	1.718.134
6	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>		
	Årets urealiseret kursregulering indregnet i resultatopgørelsen	<u>217.654</u>	<u>196.869</u>
	Dagsværdi pr. 31. december 2021	<u>803.036</u>	<u>585.382</u>
7	<u>Lang-/kortfristet gæld</u>		
	<u>Gæld til kreditinstitutter</u>		
	Forfald indenfor 1 år	58.500	54.081
	Forfald mellem 2 år og 5 år	239.000	104.300
	Forfald efter 5 år	<u>399.060</u>	<u>589.794</u>
		<u>696.560</u>	<u>748.175</u>
8	<u>Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u>		
	Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 696.560 er der givet pant med 1.052.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.261.143.		
9	<u>Personaleomkostninger</u>		
	Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
	Selskabet har ikke haft nogen ansatte udover direktøren, der ikke har oppebåret løn i selskabet i årets løb.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ernst Peter Wittwer

Som direktion og dirigent
PID: 9208-2002-2-387914992112
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 10:59:45
Underskrevet med NemID

NEM ID

Marianne Mortensen

Som revisor
PID: 9208-2002-2-221463801879
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 11:10:38
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1cd06brHyuh248062822