

Registreret revisor Marianne Mortensen

Buddingevej 225, st. th
2860 Søborg

Tlf. nr.: 9189 9392

E-mail: mm@unigrevison.dk

PEWI Holding ApS

Høveltsbjergvej 5, 3450 Allerød

CVR. nr. 35 64 58 29

(7. regnskabsår)

Årsrapport 2020

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 30. juni 2021

Dirigent Ernst Peter Wittwer

ÅRSRAPPORT 2020

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance aktiver	9
Balance passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for PEWI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandle

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Allerød, den 30. juni 2021

Direktionen

Ernst Peter Wittwer

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PEWI Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille regnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2021

Registreret revisor Marianne Mortensen

CVR nr. 15 66 49 08

Buddingevej 225, st. th.

2860 Søborg

Marianne Mortensen

Registreret revisor - mne2526

Selskabsoplysninger

PEWI Holding ApS
Høveltsbjergvej 5
3450 Allerød

CVR-nr.: 35 64 58 29
Etableret: 22. januar 2014
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ernst Peter Wittwer

Revisor

Registreret revisor Marianne Mortensen
Buddingevej 225, st. th.
2860 Søborg

Kapitalandele i associerede virksomheder

Attestbooking ApS
Gammel Holtevej 53
2840 Holte

Ejerandel 25%, nom. kr. 31.250

Beretning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive virksomhed med investering og finansiering, investering i fast ejendom til udlejning, samt anden virksomhed i naturlig forbindelse hermed.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Det har været et stabilt godt år for selskabet og Covi-19 har ikke haft en negativ virkning for regnskabsåret.

Selskabet har haft gode afkast fra investeringer i værdipapirer i 2020.

Det regnskabsmæssige resultat

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et overskud på kr. 306.839 efter skat.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelserne for egnekapitalopgørelse og anlægsnoter, oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder samt oplysning om navn, hjemsted og retsform jf. klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende og uændret i forhold til sidst år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste/-tab**

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætningen samt eksteren omkostninger jf. Årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger ifm. drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger som administrationsomkostninger såsom kontoromkostninger og revisorhonorar m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Anvendt regnskabspraksis**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentetillæg/fradrag vedr. årets beregnet selskabsskat samt renter af mellemregningskonti.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskaber måles og indregnes til indre værdi excl. afsat udbytte. Hvor indre værdi er negativ ansættes værdien til kr. 0.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Posten udgør værdipapirer der handles på et reguleret marked.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Balancen****Gæld til kreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultat-opgørelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
	38.159	47.148
1	-5.168	-5.168
	32.991	41.980
2	144.918	89.072
	200.155	165.434
	-22.979	-24.750
	355.085	271.736
3	-48.246	-41.311
	306.839	230.425
RESULTATDISPONERING:		
	144.918	89.072
	161.921	141.353
	306.839	230.425

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

9.

Balance pr. 31.december 2020

<u>Note</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4	Grunde og bygninger	1.266.311	1.271.479
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.266.311	1.271.479
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	429.535	284.617
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	429.535	284.617
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.695.846	1.556.096
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
	TILGODEHAVENDER:		
	Andre tilgodehavender	500	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	500	0
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	585.382	388.513
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	585.382	388.513
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	90.999	286.313
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	676.881	674.826
	AKTIVER I ALT	2.372.727	2.230.922

Balance pr. 31.december 2020

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	144.930	12
Overført resultat	735.967	574.046
EGENKAPITAL I ALT	<u>930.897</u>	<u>624.058</u>
<u>6 LANGFRISTET GÆLD</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	694.094	752.114
LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>694.094</u>	<u>752.114</u>
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	54.081	51.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.125	23.195
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	332.884	280.602
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	337.646	500.003
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>747.736</u>	<u>854.790</u>
GÆLD I ALT	<u>1.441.830</u>	<u>1.606.864</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.372.727</u>	<u>2.230.922</u>
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
8 Personaleomkostninger		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	60.940	282.693	393.633
Årets resultat		89.072	141.353	230.425
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-150.000	150.000	0
Egenkapital, ultimo	50.000	12	574.046	624.058

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	12	574.046	624.058
Årets resultat		144.918	161.921	306.839
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	144.930	735.967	930.897

Noter

<u>Note</u>		<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
1	<u>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</u>		
	Grunde og bygninger	<u>5.168</u>	<u>5.168</u>
2	<u>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
	Årets resultatandele	<u>144.918</u>	<u>89.072</u>
3	<u>Skat af årets resultat</u>		
	Skat af forventet selvangiven indkomst	48.246	30.602
	Regulering eventualskat	0	10.709
		<u>48.246</u>	<u>41.311</u>
4	<u>Grunde og bygninger</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020	1.292.020	1.292.020
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2020	<u>1.292.020</u>	<u>1.292.020</u>
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020	20.541	15.373
	Årets af- og nedskrivninger	5.168	5.168
	Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver	0	0
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020	<u>25.709</u>	<u>20.541</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2020	<u>1.266.311</u>	<u>1.271.479</u>

Offentlig kontant ejendomsvurdering 2020 udgør kr. 1.000.000.

Note	Noter	2020 kr.	2019 kr.
5	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020	284.605	284.605
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2020	<u>284.605</u>	<u>284.605</u>
	Samlede værdiregulering pr. 1. januar 2020	0	0
	Årets værdiregulering	0	0
	Samlede værdiregulering pr. 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
	Samlede resultatandele pr. 1. januar 2020	12	60.940
	Udbetalt udbytte	0	-150.000
	Årets resultatandele	144.918	89.072
	Samlede resultatandele pr. 31. december 2020	<u>144.930</u>	<u>12</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2020	<u>429.535</u>	<u>284.617</u>
	<u>Associerede virksomheder; Attestbooking ApS, ejerandel 25%</u>		
	Selskabskapital 100%	125.000	125.000
	Resultat 100%	579.668	356.286
	Egenkapital 100%	1.718.134	1.138.466
4	<u>Lang-/kortfristet gæld</u>		
	<u>Gæld til kreditinstitutter</u>		
	Forfald indenfor 1 år	54.081	51.000
	Forfald mellem 2 år og 5 år	104.300	0
	Forfald efter 5 år	589.794	752.114
		<u>748.175</u>	<u>803.114</u>
8	<u>Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u>		
	Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 748.175 er der givet pant med 1.052.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.266.311.		
9	<u>Personaleomkostninger</u>		
	Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
	Selskabet har ikke haft nogen ansatte udover direktøren, der ikke har oppebåret løn i selskabet i årets løb.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ernst Peter Wittwer

Som direktion og dirigent
PID: 9208-2002-2-387914992112
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 08:43:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Marianne Mortensen

Som revisor
PID: 9208-2002-2-221463801879
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 09:25:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9b7ef8e7Rmu242628503

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.