

**Registreret revisor Marianne Mortensen**

Buddingevej 225, st. th  
2860 Søborg

Tlf. nr.: 9189 9392

E-mail: mm@unigrevison.dk

## **PEWI Holding ApS**

Høveltsbjergvej 5, 3450 Allerød

CVR. nr. 35 64 58 29

(9. regnskabsår)

### **Årsrapport 2022**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 27. juni 2023

---

Dirigent Ernst Peter Wittwer

# ÅRSRAPPORT 2022

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance aktiver	9
Balance passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for PEWI Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Allerød, den 27. juni 2023

**Direktionen**

---

Ernst Peter Wittwer

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PEWI Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille regnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 27. juni 2023

**Registreret revisor Marianne Mortensen**

CVR nr. 15 66 49 08

Buddingevej 225, st. th.

2860 Søborg

Marianne Mortensen

Registreret revisor - mne2526

**Selskabsoplysninger**

PEWI Holding ApS  
Høveltsbjergvej 5  
3450 Allerød

CVR-nr.: 35 64 58 29  
Etableret: 22. januar 2014  
Hjemsted: Allerød  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ernst Peter Wittwer

**Revisor**

Registreret revisor Marianne Mortensen  
Buddingevej 225, st. th.  
2860 Søborg

**Kapitalinteresser**

Attestbooking ApS  
Gammel Holtevej 53  
2840 Holte

Ejerandel 25%, nom. kr. 31.250

## **Beretning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive virksomhed med investering og finansiering, investering i fast ejendom til udlejning, samt anden virksomhed i naturlig forbindelse hermed.

### **Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et underskud på kr. 22.363 efter skat. Egenkapitalen udgør herefter kr. 1.259.839.

Ledelsen anser ikke det opnåede resultat for tilfredsstillende, men forventet under hensyntagen til de stigende energipriser og inflation, som følge af Ukraine-krisen med dertil følgende kursnedgang for værdipapirer.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelserne for egnekapitalopgørelse og anlægsnoter, oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder samt oplysning om navn, hjemsted og retsform jf. klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende og uændret i forhold til sidst år.

## **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste/-tab**

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætningen samt eksteren omkostninger jf. Årsregnskabslovens § 32.

### **Nettoomsætningen**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms.

### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger ifm. drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger som administrationsomkostninger såsom kontoromkostninger og revisorhonorar m.v.

## **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Anvendt regnskabspraksis****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentetillæg/fradrag vedr. årets beregnet selskabsskat samt renter af mellemregningskonti.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser i associerede virksomheder måles og indregnes til indre værdi excl. afsat udbytte. Hvor indre værdi er negativ ansættes værdien til kr. 0.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdiponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Posten udgør værdipapirer der handles på et reguleret marked.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Gæld til kreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultat-opgørelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

**Egenkapital****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb

**Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
	39.615	38.217
1	-5.168	-5.168
	34.447	33.049
2	163.435	200.507
	3.887	228.187
	-224.132	-57.154
	-22.363	404.589
3	0	-53.284
	<b>-22.363</b>	<b>351.305</b>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
	163.435	200.507
	-185.798	150.798
	<b>-22.363</b>	<b>351.305</b>

**ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

9.

**Balance pr. 31.december 2022**

<u>Note</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
	<b><u>ANLÆGSAKTIVER</u></b>		
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4	Grunde og bygninger	1.255.975	1.261.143
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.255.975</b>	<b>1.261.143</b>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5	Kapitalinteresser	493.477	430.042
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>493.477</b>	<b>430.042</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.749.452</b>	<b>1.691.185</b>
	<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>		
	<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
	Andre tilgodehavender	12.625	493
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>12.625</b>	<b>493</b>
	<b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>		
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	602.645	803.036
	<b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT</b>	<b>602.645</b>	<b>803.036</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>134.362</b>	<b>130.904</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>749.632</b>	<b>934.433</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.499.084</b>	<b>2.625.618</b>

**Balance pr. 31.december 2022**

<u>Note</u>	<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<b><u>EGENKAPITAL</u></b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	208.872	145.437
	Overført resultat	1.000.967	1.086.765
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.259.839</b>	<b>1.282.202</b>
	<b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>		
7	Gæld til realkreditinstitutter	579.795	638.060
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>579.795</b>	<b>638.060</b>
	<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	59.000	58.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.125	23.195
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	250.569	296.995
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	326.756	326.796
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>659.450</b>	<b>705.396</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>1.239.245</b>	<b>1.343.456</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.499.084</b>	<b>2.625.618</b>
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
9	Personaleomkostninger		

This document has electronic agreement: 1000b1SUTwx25031883

**Egenkapitalopgørelse for 2021**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	144.930	735.967	930.897
Årets resultat		200.507	150.798	351.305
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-200.000	200.000	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>145.437</b>	<b>1.086.765</b>	<b>1.282.202</b>

**Egenkapitalopgørelse for 2022**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	145.437	1.086.765	1.282.202
Årets resultat		163.435	-185.798	-22.360
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-100.000	100.000	
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>208.872</b>	<b>1.000.967</b>	<b>1.259.839</b>

**Noter**

<u>Note</u>		<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
1	<b><u>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</u></b>		
	Grunde og bygninger	<u>5.168</u>	<u>5.168</u>
2	<b><u>Indtægter af kapitalinteresser</u></b>		
	Årets resultatandele	<u>163.435</u>	<u>200.507</u>
3	<b><u>Skat af årets resultat</u></b>		
	Skat af forventet selvangiven indkomst	0	53.284
	Regulering eventualskat	0	0
		<u>0</u>	<u>53.284</u>
4	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	1.292.020	1.292.020
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
		<u>1.292.020</u>	<u>1.292.020</u>
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2022		
		30.877	25.709
	Årets af- og nedskrivninger	5.168	5.168
	Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver	0	0
		<u>36.045</u>	<u>30.877</u>
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022		
		<u>1.255.975</u>	<u>1.261.143</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2022		

Offentlig kontant ejendomsvurdering 2022 udgør kr. 1.000.000.

Note	Noter	2022 kr.	2021 kr.
5	<b><u>Kapitalinteresser</u></b>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	284.605	284.605
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2022	<u>284.605</u>	<u>284.605</u>
	Samlede værdiregulering pr. 1. januar 2022	0	0
	Årets værdiregulering	0	0
	Samlede værdiregulering pr. 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
	Samlede resultatandele pr. 1. januar 2022	145.437	144.930
	Udbetalt udbytte	-100.000	-200.000
	Årets resultatandele	163.435	200.507
	Samlede resultatandele pr. 31. december 2022	<u>208.872</u>	<u>145.437</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2022	<b><u>493.477</u></b>	<b><u>430.042</u></b>
	<u>Associerede virksomheder; Attestbooking ApS, ejerandel 25%</u>		
	Selskabskapital 100%	125.000	125.000
	Resultat 100%	653.739	802.029
	Egenkapital 100%	1.973.902	1.720.163
6	<b><u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u></b>		
	Årets urealiseret kursregulering indregnet i resultatopgørelsen	-200.391	217.654
	Dagsværdi pr. 31. december 2022	<u>602.645</u>	<u>803.036</u>
7	<b><u>Lang-/kortfristet gæld</u></b>		
	<u>Gæld til kreditinstitutter</u>		
	Forfald indenfor 1 år	59.000	58.500
	Forfald mellem 2 år og 5 år	248.000	239.000
	Forfald efter 5 år	331.795	399.060
		<b><u>638.795</u></b>	<b><u>696.560</u></b>
8	<b><u>Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u></b>		
	Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 638795 er der givet pant med 1.052.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.255.975.		
9	<b><u>Personaleomkostninger</u></b>		
	Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
	Selskabet har ikke haft nogen ansatte udover direktøren, der ikke har oppebåret løn i selskabet i årets løb.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ernst Peter Wittwer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ernst Peter Wittwer

Som direktion og dirigent

ID: 3f2f09d6-8b92-4119-b778-05939c1cc4f9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 16:03:58

Underskrevet med MitID



## Marianne Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Mortensen

Som revisor

ID: 4e327f1d-b6c5-4755-b115-9b686efdc2b3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 16:38:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1ca1b1SUTwx250318283

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).