

Checkmee ApS

Hovedgaden 45, 3220 Tisvildeleje

CVR.Nr.35 64 55 51

Årsrapport for perioden 1/10 2016 - 30/9 2017

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2018

**Dirigent
Claus Nielsen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2016/17	7
Balance pr. 30/9 2017	8-9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

1/

Selskabet Checkmee ApS
Hovedgaden 45, 3220 Tisvildeleje
Cvr.nr 35 64 55 51
Telefon: 61160974

Direktion Claus Nielsen

Revisor Revisionsfirmaet Per Obling
Græsmosevej 3
3200 Helsinge

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Slotsgade 44
3400 Hillerød

LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017 for Checkmee ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 19. april 2018

I direktionen:

Claus Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

Til den daglige ledelse i Checkmee ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Checkmee ApS for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

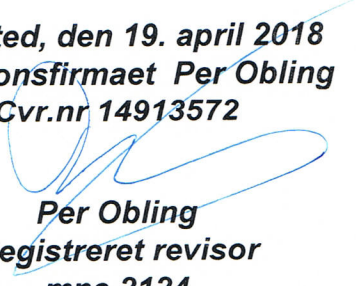
Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 19. april 2018
Revisionsfirmaet Per Obling
Cvr.nr 14913572


Per Obling
Registreret revisor
mne 2124
Naverbuen 1
3230 Græsted

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en ejendom til udlejning.

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger	:	Brugstid lineært over 50 år	Restværdi 15%
-----------	---	--------------------------------	------------------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten " andre eksterne omkostninger".

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for året 2016/17

7/

<u>Noter</u>		<u>2015/16 i</u> <u>kr. 1.000</u>
Bruttoresultat	-180.265	38
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-37.762</u>	<u>-38</u>
Driftsresultat	-218.027	0
Finansielle omkostninger	-36.272	-70
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed	300.000	569
Andre finansielle indtægter	<u>17.750</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	63.451	499
1 Skat af årets resultat	<u>49.635</u>	<u>13</u>
Årets resultat	<u>113.086</u> =====	<u>512</u> ===
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Andel resultat efter den indre værdis metode	0	0
Overført til næste regnskabsår	<u>113.086</u>	<u>512</u>
	<u>113.086</u> =====	<u>512</u> ===

Balance pr. 30/9 2017

8/

**2015/16 i
kr. 1.000**

Noter

Aktiver

Anlægsaktiver:

Grunde og bygninger

2.158.559

2.196

Materielle anlægsaktiver ialt

2.158.559

2.196

Anlægsaktiver ialt

2.158.559

2.196

Omsætningsaktiver:

Periodeafgrænsningsposter

2.746

3

6 Tilgodehavende selskabsdeltagere og ledelse

0

81

Andre tilgodehavender

354.631

101

Kortfristede tilgodehavender ialt

357.377

185

Likvide beholdninger

12.860

11

Omsætningsaktiver ialt

370.237

196

Aktiver ialt

2.528.796

2.392

Balance pr. 30/9 2017

9/
2015/16 i
kr. 1.000

Noter

Passiver

	80.000	80
Anpartskapital	0	0
Skyldig udbytte for regnskabsåret	<u>1.017.605</u>	<u>905</u>
Overført overskud		
2 Egenkapital ialt	<u>1.097.605</u>	<u>985</u>
Gældsforpligtelser:		
Prioritetsgæld	1.031.365	1.098
Banklån	<u>127.071</u>	<u>56</u>
3 Langfristet gældsforpligtelser ialt	<u>1.158.436</u>	<u>1.154</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	147.138	148
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.698	0
1 Selskabsskat	40.081	53
Anden gæld	<u>75.838</u>	<u>52</u>
Kortfristet gældsforpligtelser ialt	<u>272.755</u>	<u>253</u>
Gældsforpligtelser ialt	<u>1.431.191</u>	<u>1.407</u>
Passiver ialt	<u>2.528.796</u>	<u>2.392</u>
	=====	=====
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

10/

1. Skat

	<u>Selskabs-</u> <u>skat</u>	<u>Eventual-</u> <u>skat</u>	<u>Ifølge</u> <u>resultat-</u> <u>opgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. oktober 2016	53.044	-95.241	
Betalt skat	12.963		
Betalt a`c skat	0		
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-49.635</u>	<u>-49.635</u>
Hensættelser pr. 30. september 2017	<u>40.081</u>	<u>-144.876</u>	<u>-49.635</u>

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>nettoopskr.</u> <u>efter den in-</u> <u>dre værdi's</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>Overskud</u>	<u>Ialt</u>
Pr. 1. oktober 2016	80.000	0	904.519	984.519
Overførsel frie reserver		0	0	
Årets overskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113.086</u>	<u>113.086</u>
Pr. 30. september 2017	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>1.017.605</u>	<u>1.097.605</u>
Pr. 30. september 2016	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u> <u>904.519</u>	<u>984.519</u>

Kapitalen består af 80 anparter à nom. 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

		2015/16 i <u>kr. 1000</u>
3. <u>Langfristet gældsforpligtelser</u>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
0-5 år	540.449	138
Over 5 år	<u>765.125</u>	<u>0</u>
	1.305.574	138
Heraf kortfristet del	<u>147.138</u>	<u>82</u>
	<u>1.158.436</u>	<u>56</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bank kr. 1305574, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 2158559. Tinglyste pantebrev udgør opr. Kr 1.199.000 samt opr. Kr 580.000. Herudover er der tinglyst ejerpantebrev stort kr. 900.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.