

# 4L Facility ApS

Havlandsvej 1, Kløv

7700 Thisted

CVR nr: 35 64 45 98

## Årsrapport

Den 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

---

**Daniel Mark Hyldgaard**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 4L Facility ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daniel Mark Hyldgaard den 24. juni 2024

**Daniel Mark Hyldgaard**

Direktør

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	4L Facility ApS
<b>Adresse</b>	Havlandsvej 1, Kløv 7700 Thisted
<b>CVR nr</b>	35 64 45 98
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Stiftelsesdato</b>	15. januar 2014
<b>Anpartskapital</b>	Kr. 50.000
<b>Direktion</b>	Daniel Mark Hyldgaard, Havlandsvej 1, Kløv, 7700 Thisted
<b>Ejerforhold</b>	LEND Holding ApS, 100%
<b>Revisor</b>	BMA Regnskab ApS Tilstedvej 73 7700 Thisted

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive forretning ved køb, salg og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme samt administration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 172.669 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 5.574.806 og en egenkapital på kr. 1.204.526.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	50%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Der afskrives ikke på ejendommene beliggende Østergade 23, 25 og 33, samt Munkevej 2.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023**

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>322.360</b>	<b>261.331</b>
Finansielle indtægter		111	0
Finansielle omkostninger		-101.101	-59.658
<b>Resultat før skat</b>		<b>221.370</b>	<b>201.673</b>
Skat	1	-48.701	-44.368
<b>Årets resultat</b>		<b>172.669</b>	<b>157.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		172.669	157.305
		<b>172.669</b>	<b>157.305</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.503.884	3.751.596
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.503.884</b>	<b>3.751.596</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.503.884</b>	<b>3.751.596</b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		3.014	2.826
Udskudt skatteaktiv		190	190
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.204</b>	<b>3.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Indestående i pengeinstitutter		67.718	104.458
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>67.718</b>	<b>104.458</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.922</b>	<b>107.474</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.574.806</b>	<b>3.859.070</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.154.526	981.857
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.204.526</b>	<b>1.031.857</b>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.668.575	1.893.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.668.575</b>	<b>1.893.676</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		227.981	112.644
Gæld til tilknyttede virksomheder		683.544	639.176
Gæld til pengeinstitutter		1.055.707	0
Mellemregning med indehaver		557.721	17.721
Deposita		104.850	96.000
Anden gæld		71.902	67.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.701.705</b>	<b>933.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.370.280</b>	<b>2.827.213</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.574.806</b>	<b>3.859.070</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2022	50.000	981.857	1.031.857
Årets resultat		172.669	172.669
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>1.154.526</b>	<b>1.204.526</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1 Skat</b>		
Årets aktuelle skat	48.701	44.368
<b>I alt</b>	<b>48.701</b>	<b>44.368</b>

### 2 Eventualposter mv.


Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LEND Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t. kr 1.897, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgår t.kr 5.504.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Daniel Mark Hyldgaard**  
Dirigent/Direktør  
f49bc852-c31c-47c7-8a7f-f4d54a15771a 2024-06-24 09:22:07Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 4L Facility ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 Karma Frisør ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 LEND Holding ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 - Pro Safety ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf	SHA256:

Addo Sign identifikationsnummer: a1fe0765-f355-44b8-8620-7ca72f1da979



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.