

# **4L FACILITY ApS**

Havlandsvej 1  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2020**

---

**Daniel Hyldgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      4L FACILITY ApS  
Havlandsvej 1  
7700 Thisted

e-mailadresse:      dh@pro-safety.dk

CVR-nr:              35644598

Regnskabsår:      01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 4L FACILITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thisted, den 08/06/2020

## Direktion

Daniel Mark Hyldgaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive forretning ved køb, salg og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme samt administration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 125.802 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.214.180 og en egenkapital på kr. 352.189.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	50%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Der afskrives ikke på ejendommen beliggende Østergade 25.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>218.111</b>	<b>398.996</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.332	-6.332
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>211.779</b>	<b>392.664</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	2.816	6.506
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-51.523	-56.091
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>163.072</b>	<b>343.079</b>
Skat af årets resultat .....		-37.270	4.971
<b>Årets resultat .....</b>		<b>125.802</b>	<b>348.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		125.802	348.050
<b>I alt .....</b>		<b>125.802</b>	<b>348.050</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.051.463	2.057.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.051.463</b>	<b>2.057.795</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.051.463</b>	<b>2.057.795</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		73.207	70.391
Andre tilgodehavender .....		3.879	4.107
Periodeafgrænsningsposter .....		1.704	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>78.790</b>	<b>74.498</b>
Likvide beholdninger .....		83.927	207.594
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.717</b>	<b>282.092</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.214.180</b>	<b>2.339.887</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		302.189	376.387
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>352.189</b>	<b>426.387</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.596	3.988
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.596</b>	<b>3.988</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.653.282	1.743.363
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.653.282</b>	<b>1.743.363</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.251	97.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		51.662	13.000
Deposita .....		55.200	55.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>206.113</b>	<b>166.149</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.859.395</b>	<b>1.909.512</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.214.180</b>	<b>2.339.887</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	376.387	426.387
Betalt udbytte .....	0	-200.000	-200.000
Årets resultat .....	0	125.802	125.802
Egenkapital, ultimo .....	50.000	302.189	352.189

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	2.816	6.506
	<b>2.816</b>	<b>6.506</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Andre finansielle omkostninger	50.074	56.642
Renter tilknyttede virksomheder	1.449	1.449
	<b>51.523</b>	<b>56.091</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld 1. januar 2019 kr.	Gæld 31. december 2019 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.866.223	1.775.995	99.251	1.170.060
	<b>1.866.223</b>	<b>1.775.995</b>	<b>99.251</b>	<b>1.170.060</b>

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2019 1
------------------------------------	-----------