

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5  
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70  
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk  
www.raadogrev.dk

# Komplementarselskabet Smallegade ApS

c/o LETT Advokatpartnerselskab,  
Hack Kampmanns Plads 2, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 35 64 43 85

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17/5 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Smallegade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. maj 2018

### Direktion

Jan Bech

### Bestyrelse

Thomas Lund

Ole Peter Jensen Hald

Jan Bech

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Smallegade ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Smallegade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17. maj 2018

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision**

CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg  
statsautoriseret revisor  
mne28747

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Smallegade ApS c/o LETT Advokatpartnerselskab Hack Kampmanns Plads 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 35 64 43 85
	Hjemsteds- kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Bech
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Lund, formand Ole Peter Jensen Hald Jan Bech
<b>Revision</b>	Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision True Møllevej 5 8381 Tilst

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i Ejendomsselskabet Smallegade P/S.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK 14.691 anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Smallegade ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Resultatopgørelsen

### Resultatandel

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementarselskab for Ejendomsselskabet Smallegade P/S, hvor selskabet oppebærer 3 % af dette selskabs resultat. Resultatandel er derfor valgt som primær drift.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning		20.818	23.531
Andre eksterne omkostninger		-6.250	-6.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>14.568</b>	<b>17.281</b>
Finansielle indtægter	1	4.266	3.636
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.834</b>	<b>20.917</b>
Skat af årets resultat		-4.143	-4.602
<b>Årets resultat</b>		<b>14.691</b>	<b>16.315</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		14.691	16.315
<b>Disponeret i alt</b>		<b>14.691</b>	<b>16.315</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017	2016
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		131.741	106.657
<b>Tilgodehavender</b>		<b>131.741</b>	<b>106.657</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>131.741</b>	<b>106.657</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>131.741</b>	<b>106.657</b>

### Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		53.576	38.885
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b>103.576</b>	<b>88.885</b>
Skyldig selskabsskat		4.143	4.602
Gæld til anpartshaver		10.852	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.170	13.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.165</b>	<b>17.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>28.165</b>	<b>17.772</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>131.741</b>	<b>106.657</b>
Medarbejderforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

		2017	2016	
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Heraf udgør renter fra tilknyttede virksomheder		4.266	3.636	
<b>2 Egenkapital</b>				
	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	50.000	38.885	0	88.885
Udbetalt udbytte			0	0
Årets resultat		14.691		14.691
Henlagt til udbytte		0	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>53.576</b>	<b>0</b>	<b>103.576</b>

### 3 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, der ikke har modtaget løn eller vederlag.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for Ejendomsselskabet Smallegade P/S' forpligtelser.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jan Bech**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-859404653687

IP: 80.198.55.125

2018-05-18 11:24:40Z

NEM ID 

**Jan Bech**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-859404653687

IP: 80.198.55.125

2018-05-18 11:24:40Z

NEM ID 

**Ole Peter Jensen Hald**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-414279322385

IP: 193.239.99.220

2018-05-23 05:19:13Z

NEM ID 

**Thomas Lund**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-891957504107

IP: 83.206.185.242

2018-05-27 06:07:41Z

NEM ID 

**Jens Fahlberg**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:10158117-RID:30359443

IP: 188.114.189.207

2018-05-27 08:53:09Z

NEM ID 

**Jan Bech**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-859404653687

IP: 213.174.76.227

2018-05-29 09:17:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OUIB3-28455-OU505-POMEH-E22BT-FXHY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>