

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

Komplementarselskabet Smallegade ApS

Vester Allé 4, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 35 64 43 85

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11/4 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Smallegade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

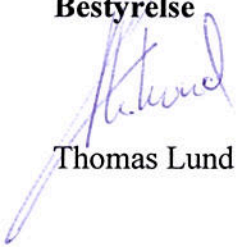
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. april 2016

Direktion


Jan Bech

Bestyrelse


Thomas Lund


Ole Peter Jensen Hald


Jan Bech

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Smallegade ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Smallegade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 7. april 2016

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Rådgivning & Revision A/S

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet Smallegade ApS
c/o LETT Advokatpartnerselskab
Vester Allé 4
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 64 43 85
Hjemsteds-
kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jan Bech

Bestyrelse Thomas Lund, formand
Ole Peter Jensen Hald
Jan Bech

Revision Rådgivning & Revision A/S
True Møllevej 5
8381 Tilst

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i Ejendomsselskabet Smallegade P/S.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK 33.881 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Smallegade ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Resultatandel

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementarselskab for Ejendomsselskabet Smallegade P/S, hvor selskabet oppebærer 3 % af dette selskabs resultat. Resultatandel er derfor valgt som primær drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
			(11 mdr.)
Nettoomsætning		46.535	1.942
Andre eksterne omkostninger		-6.250	-9.680
Resultat før finansielle poster		40.285	-7.738
Finansielle indtægter	1	2.655	3.347
Resultat før skat		42.940	-4.391
Skat af årets resultat		-9.059	0
Årets resultat		33.881	-4.391

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		33.881	-4.391
Disponeret i alt		33.881	-4.391

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		94.799	53.109
Tilgodehavender		94.799	53.109
Omsætningsaktiver		94.799	53.109
Aktiver i alt		94.799	53.109

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		22.570	-11.311
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	2	72.570	38.689
Skyldig selskabsskat		9.059	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.170	14.420
Kortfristede gældsforpligtelser		22.229	14.420
Gældsforpligtelser		22.229	14.420
Passiver i alt		94.799	53.109
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Finansielle indtægter		(11 mdr.)
Heraf udgør renter fra tilknyttede virksomheder	<u>2.655</u>	<u>3.347</u>

2 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	-11.311	0	38.689
Udbetalt udbytte			0	0
Årets resultat		33.881		33.881
Henlagt til udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>22.570</u>	<u>0</u>	<u>72.570</u>

Anpartskapitalen består af 50.000 stk. anparter á nominelt DKK 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for Ejendomsselskabet Smallegade P/S' forpligtelser.