

# **ND EJENDOMME ApS**

Brundevej 11  
6230 Rødekro

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2016**

---

**Malene Nygaard Dressler**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ND EJENDOMME ApS

Brundevej 11

6230 Rødekro

CVR-nr: 35643184

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for år 2015 for selskabet ND Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 02/04/2016

## Direktion

Malene Nygaard Dressler

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravlagt revision for regnskabsåret, ligesom selskabet også har valgt at fravælge revision for året 2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, køb og salg af kunst, investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året 2015 opfylder ledelsens forventinger og der er ikke efter regnskabsårets afslutning sket noget der afgørende har påvirket resultatet i virksomheden.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for ND Ejendomme ApS for året 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sociale bidrag og øvrige personaleomkostninger.

## Balance

Anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til deres anskaffelsespris incl. omkostninger i forbindelse med overtagelsen af ejendommen.

Ejendommene afskrives over 30 år, idet der dog ikke afskrives på grundværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Udbytte

Udbytte der forventes udbetalt for året indregnes som en gældsforpligtelse.

Selskabsskatter

Den skat der udgiftsføres i resultatopgørelsen, består af skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af eventualskat på aktiverne.

Eventualskat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til de beløb, selskabet skal betale for at blive frigjort fra forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		645.000	365.000
Eksterne omkostninger .....		-32.476	-46.703
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>612.524</b>	<b>318.297</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-130.000	-130.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>482.524</b>	<b>188.297</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	14
Andre finansielle omkostninger .....		-251.054	-179.943
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>231.470</b>	<b>8.368</b>
Skat af årets resultat .....		-77.864	-24.081
<b>Årets resultat .....</b>		<b>153.606</b>	<b>-15.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		153.606	-15.713
<b>I alt .....</b>		<b>153.606</b>	<b>-15.713</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.952.208	5.082.206
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.952.208</b>	<b>5.082.206</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.952.208</b>	<b>5.082.206</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.420	4.420
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.420</b>	<b>4.420</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.420</b>	<b>4.420</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.956.628</b>	<b>5.086.626</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		-15.713	
Overført resultat .....		153.606	-15.713
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>217.893</b>	<b>64.287</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.699.000	2.610.968
Gæld til banker .....		46.160	396.300
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		591.630	1.860.990
Skyldig selskabsskat .....		77.864	24.081
Ansvarlig lånekapital .....		1.300.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.714.654</b>	<b>4.892.339</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			100.000
Gæld til banker .....			30.000
Skyldig selskabsskat .....		24.081	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.081</b>	<b>130.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.738.735</b>	<b>5.022.339</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.956.628</b>	<b>5.086.626</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Note nr. 1 - Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i årets løb ud over direktionen.

### Note nr. 2 - Skat

Skatten for år 2015 er beregnet til kr. 77.864,-

Selskabet har ikke betalt acontoskat i år 2015.

### Note nr. 3 - Ejendomme

	Ejendom nr. 1	Ejendom nr. 2	I alt
Anskaffelsespris	1.875.260	3.336.946	5.212.206
Afskrivning	-76.000	-184.000	-260.000
Ultimoværdi	1.799.260	3.152.946	4.952.206

### Note nr. 4 - Indskudskapital

Anpartskapitalen er ikke opdelt i anparter

### Note nr. 5 - Overført til næste år

Primosaldo -15.713

Årets resultat 153.606

Overføres til næste år 137.893

### Note nr. 6 - Ansvarligt lån

Det ansvarlige lån forrentes med 4% p.a.

Lånet er uopsigeligt frem til den 1/1 2021. Fra denne dato kan långiver forlange et årligt afdrag på kr. 250.000.