

# **TAS Group Ejendomme ApS**

**c/o MR Management, Ny Vordingborgvej 22, 4771 Kalvehave**

**CVR-nr. 35 64 30 36**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2020.

---

Vibeke Steffens  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TAS Group Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 25. juni 2020

### **Direktion**

Vibeke Steffens  
Adm. dir.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i TAS Group Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TAS Group Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. juni 2020

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Hans Grube**

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TAS Group Ejendomme ApS c/o MR Management Ny Vordingborgvej 22 4771 Kalvehave  CVR-nr.: 35 64 30 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Vibeke Steffens, Adm. dir.
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	1-0-1 MANAGEMENT ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	TAS 1 - Rudkøbing ApS, Vordingborg TAS 3 Bagsværd ApS, Vordingborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive ejendomme, ejendomsholdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -78.294 kr. mod -38.439 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -78.324 kr. mod -848.301 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TAS Group Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-78.294</b>	<b>-38.439</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-78.294</b>	<b>-38.439</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-818.295
2 Øvrige finansielle omkostninger	-30	-37
<b>Resultat før skat</b>	<b>-78.324</b>	<b>-856.771</b>
Skat af årets resultat	0	8.470
<b>Årets resultat</b>	<b>-78.324</b>	<b>-848.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-78.324	-848.301
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-78.324</b>	<b>-848.301</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.054.162	1.054.162
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.054.162</u>	<u>1.054.162</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.054.162</u></b>	<b><u>1.054.162</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.114.922	417.923
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	8.470
Andre tilgodehavender	0	15.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.114.922</u>	<u>441.393</u>
Likvide beholdninger	<u>1.006</u>	<u>8.810</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.115.928</u></b>	<b><u>450.203</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.170.090</u></b>	<b><u>1.504.365</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	320.000	80.000
Overført resultat	1.791.218	509.542
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.111.218</b>	<b>589.542</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	-66.732	841.891
Anden gæld	125.604	72.932
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	58.872	914.823
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.872</b>	<b>914.823</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.170.090</b>	<b>1.504.365</b>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	1.357.843	1.437.843
Årets overførte overskud eller underskud	0	-848.301	-848.301
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	509.542	589.542
Kontant kapitaludvidelse	240.000	1.360.000	1.600.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-78.324	-78.324
	<b>320.000</b>	<b>1.791.218</b>	<b>2.111.218</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>30</u>	<u>37</u>
	<u><b>30</b></u>	<u><b>37</b></u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>1.812.576</u>	<u>1.812.576</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>1.812.576</b></u>	<u><b>1.812.576</b></u>
Nedskrivninger 1. januar	-758.414	0
Årets regulering	<u>0</u>	<u>-758.414</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-758.414</b></u>	<u><b>-758.414</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.054.162</b></u>	<u><b>1.054.162</b></u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos TAS Group Ejendomme ApS</b>
TAS 1 - Rudkøbing ApS, Vordingborg	100 %	1.251.527	-647.741	1.004.162
TAS 3 Bagsværd ApS, Vordingborg	100 %	<u>296.726</u>	<u>-54.143</u>	<u>50.000</u>
		<u><b>1.548.253</b></u>	<u><b>-701.884</b></u>	<u><b>1.054.162</b></u>

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige underskud på samlet 384 t.kr. Skatteværdien af disse underskud udgør 85 t.kr., ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne anvende forskelsværdierne.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med 1-0-1 MANAGEMENT ApS, CVR-nr. 32438091 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.