

TAS Group Ejendomme ApS
c/o MR MANAGEMENT, Ny Vordingborgvej 22, 4771 Kalvehave

CVR-nr. 35 64 30 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018.

Tonny Anker-Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TAS Group Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 8. juni 2018

Direktion

Tonny Anker-Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TAS Group Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAS Group Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. juni 2018

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34372

Selskabsoplysninger

Selskabet	TAS Group Ejendomme ApS c/o MR MANAGEMENT Ny Vordingborgvej 22 4771 Kalvehave CVR-nr.: 35 64 30 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tonny Anker-Svendsen
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Anker-Svendsen ApS
Dattervirksomheder	TAS 1 - Rudkøbing ApS, Vordingborg TAS 2 Toftebakken ApS, Vordingborg TAS 3 Bagsværd ApS, Vordingborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive ejendomme, ejendomsholdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -62.035 kr. mod -105.797 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -48.421 kr. mod -83.332 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TAS Group Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-62.035	-105.797
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43</u>	<u>-810</u>
Resultat før skat	-62.078	-106.607
3 Skat af årets resultat	<u>13.657</u>	<u>23.275</u>
Årets resultat	<u>-48.421</u>	<u>-83.332</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-48.421</u>	<u>-83.332</u>
Disponeret i alt	<u>-48.421</u>	<u>-83.332</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.812.576	1.812.576
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.812.576	1.812.576
Anlægsaktiver i alt	1.812.576	1.812.576
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	360.134	909.595
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	13.657	80.757
Andre tilgodehavender	6.713	23.117
Tilgodehavender i alt	380.504	1.013.469
Likvide beholdninger	16.372	19.892
Omsætningsaktiver i alt	396.876	1.033.361
Aktiver i alt	2.209.452	2.845.937

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	1.357.843	1.406.264
Egenkapital i alt	1.437.843	1.486.264
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	761.609	1.285.431
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	57.482
Anden gæld	10.000	16.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	771.609	1.359.673
Gældsforpligtelser i alt	771.609	1.359.673
Passiver i alt	2.209.452	2.845.937

7 Eventualposter

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>43</u>	<u>810</u>
	<u>43</u>	<u>810</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>-13.657</u>	<u>-23.275</u>
	<u>-13.657</u>	<u>-23.275</u>

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.812.576	1.762.576
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.812.576</u>	<u>1.812.576</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.812.576</u>	<u>1.812.576</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos TAS Group Ejendomme ApS
TAS 1 - Rudkøbing ApS, Vordingborg	100 %	2.805.895	-15.025	1.004.162
TAS 2 Toftebakken ApS, Vordingborg	100 %	538.433	51.760	758.414
TAS 3 Bagsværd ApS, Vordingborg	100 %	<u>195.063</u>	<u>145.063</u>	<u>50.000</u>
		<u>3.539.391</u>	<u>181.798</u>	<u>1.812.576</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.406.264	1.489.596
Årets overførte overskud eller underskud	-48.421	-83.332
	<u>1.357.843</u>	<u>1.406.264</u>

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anker-Svendsen ApS, CVR-nr. 28684037 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.