

# **TAS Group Ejendomme ApS**

**Toftebakken 15, 3460 Birkerød**

**CVR-nr. 35 64 30 36**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Tonny Anker-Svendsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TAS Group Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. maj 2019

### **Direktion**

Tonny Anker-Svendsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i TAS Group Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TAS Group Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. maj 2019

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TAS Group Ejendomme ApS Toftebakken 15 3460 Birkerød  CVR-nr.: 35 64 30 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tonny Anker-Svendsen
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Anker-Svendsen ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	TAS 1 - Rudkøbing ApS, Vordingborg TAS 2 Toftebakken ApS under konkurs, Vordingborg TAS 3 Bagsværd ApS, Vordingborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive ejendomme, ejendoms-holdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -38.439 kr. mod -62.035 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -848.301 kr. mod -48.421 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TAS Group Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-38.439</b>	<b>-62.035</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-818.295	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-37	-43
<b>Resultat før skat</b>	<b>-856.771</b>	<b>-62.078</b>
3 Skat af årets resultat	8.470	13.657
<b>Årets resultat</b>	<b>-848.301</b>	<b>-48.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-848.301	-48.421
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-848.301</b>	<b>-48.421</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.054.162	1.812.576
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.054.162</u>	<u>1.812.576</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.054.162</u></b>	<b><u>1.812.576</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	417.923	360.134
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	8.470	13.657
Andre tilgodehavender	15.000	6.713
Tilgodehavender i alt	<u>441.393</u>	<u>380.504</u>
Likvide beholdninger	<u>8.810</u>	<u>16.372</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>450.203</u></b>	<b><u>396.876</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.504.365</u></b>	<b><u>2.209.452</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	509.542	1.357.843
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>589.542</b>	<b>1.437.843</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	841.891	761.609
Anden gæld	72.932	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	914.823	771.609
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>914.823</b>	<b>771.609</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.504.365</b>	<b>2.209.452</b>

### 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	1.406.264	1.486.264
Årets overførte overskud eller underskud	0	-48.421	-48.421
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	1.357.843	1.437.843
Årets overførte overskud eller underskud	0	-848.301	-848.301
	<b>80.000</b>	<b>509.542</b>	<b>589.542</b>

## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>37</u>	<u>43</u>
	<u><b>37</b></u>	<u><b>43</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>-8.470</u>	<u>-13.657</u>
	<u><b>-8.470</b></u>	<u><b>-13.657</b></u>

## Noter

	31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.812.576	1.812.576
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.812.576</b>	<b>1.812.576</b>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets regulering	-758.414	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-758.414</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.054.162</b>	<b>1.812.576</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos TAS Group Ejendomme ApS
TAS 1 - Rudkøbing ApS, Vordingborg	100 %	1.899.268	-906.627	1.004.162
TAS 2 Toftebakken ApS under konkurs, Vordingborg	100 %	538.433	51.760	0
TAS 3 Bagsværd ApS, Vordingborg	100 %	350.869	155.806	50.000
		<b>2.788.570</b>	<b>-699.061</b>	<b>1.054.162</b>

Regnskabstallene for TAS 2 Toftebakken ApS er for 2017, da selskabet er under konkurs.

## 5. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anker-Svendsen ApS, CVR-nr. 28684037 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.