

**TAS Group Ejendomme ApS**  
c/o Stagsted Properties ApS, Flæsketorvet 68, 1., 1711 København V

CVR-nr. 35 64 30 36

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *17. maj 2017*



Dirigent **Thue Stagsted**

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for TAS Group Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

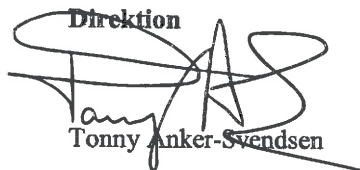
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 19. maj 2017

Direktion  
  
Tonny Anker-Svendsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i TAS Group Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAS Group Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. maj 2017

### One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

  
Egon Ramskov Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TAS Group Ejendomme ApS c/o Stagsted Properties ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V  CVR-nr.: 35 64 30 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tonny Anker-Svendsen
<b>Revisor</b>	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Anker-Svendsen ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	TAS 1 - Rudkøbing ApS, København TAS 2 Toftebakken ApS, København TAS 3 Bagsværd ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme, ejendomsholdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -105.796 kr. mod -226.556 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -83.332 kr. mod -173.520 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TAS Group Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-105.796</b>	<b>-226.556</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-811	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-106.607</b>	<b>-226.556</b>
3 Skat af årets resultat	23.275	53.036
<b>Årets resultat</b>	<b>-83.332</b>	<b>-173.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-83.332	-173.520
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-83.332</b>	<b>-173.520</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.812.576	1.762.576
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.812.576	1.762.576
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.812.576</b>	<b>1.762.576</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	909.595	1.900
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	23.275	57.482
Andre tilgodehavender	23.117	100.000
Tilgodehavender i alt	955.987	159.382
Likvide beholdninger	19.892	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>975.879</b>	<b>159.382</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.788.455</b>	<b>1.921.958</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	1.406.264	1.489.596
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.486.264</b>	<b>1.569.596</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.285.431	129.113
Anden gæld	16.760	223.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.302.191	352.362
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.302.191</b>	<b>352.362</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.788.455</b>	<b>1.921.958</b>

## 7 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personalemkostninger i årsrapporten.</p>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>811</u>	<u>0</u>
	<u>811</u>	<u>0</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-23.275	-57.482
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>4.446</u>
	<u>-23.275</u>	<u>-53.036</u>

## Noter

	31/12 2016	31/12 2015
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.762.576	1.762.576
Tilgang i årets løb	50.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.812.576</b>	<b>1.762.576</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.812.576</b>	<b>1.762.576</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos TAS Group Ejendomme ApS
TAS 1 - Rudkøbing ApS, København	100 %	2.820.920	-2.228.609	1.004.162
TAS 2 Toftebakken ApS, København	100 %	486.673	190.709	758.414
TAS 3 Bagsværd ApS*, København	100 %	0	0	50.000
		<b>3.307.593</b>	<b>-2.037.900</b>	<b>1.812.576</b>

\*TAS 3 Bagsværd ApS har endnu ikke aflagt en årsrapport, hvorfor der ikke kan oplyses om egenkapitalen og årets resultat.

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

### 6. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	1.489.596	1.663.116
Årets overførte overskud eller underskud	-83.332	-173.520
	<b>1.406.264</b>	<b>1.489.596</b>

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anker-Svendsen ApS, CVR-nr. 28684037 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.