

TAS Group Ejendomme ApS

c/o Stagsted Properties ApS, Flæsketorvet 68, 1., 1711 København V

CVR-nr. 35 64 30 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2016.

Thue Stagsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TAS Group Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 20. april 2016

Direktion

Tonny Anker-Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i TAS Group Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAS Group Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. april 2016

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|--|
| Selskabet | TAS Group Ejendomme ApS c/o Stagsted Properties ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V CVR-nr.: 35 64 30 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Tonny Anker-Svendsen |
| Revisor | One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg |
| Modervirksomhed | Anker-Svendsen ApS |
| Dattervirksomheder | TAS 1 - Rudkøbing ApS, København TAS 2 Toftebakken ApS, København |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme, ejendomsholdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -226.556 kr. mod -23.750 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -173.520 kr. mod -19.460 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TAS Group Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/1 - 31/12 2015 | 16/1 - 31/12 2014 |
|---|---------------------|----------------------|
| Bruttotab | -226.556 | -23.750 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -2.056 |
| Resultat før skat | -226.556 | -25.806 |
| 2 Skat af årets resultat | 53.036 | 6.346 |
| Årets resultat | -173.520 | -19.460 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -173.520 | -19.460 |
| Disponeret i alt | -173.520 | -19.460 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>1.762.576</u> | <u>1.762.576</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.762.576</u> | <u>1.762.576</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.762.576</u> | <u>1.762.576</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.900 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 57.482 | 6.346 |
| Andre tilgodehavender | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>159.382</u> | <u>106.346</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>159.382</u> | <u>106.346</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.921.958</u> | <u>1.868.922</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 5 Overført resultat | 1.489.596 | 1.663.116 |
| Egenkapital i alt | 1.569.596 | 1.743.116 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 129.113 | 100.000 |
| Anden gæld | 223.249 | 25.806 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 352.362 | 125.806 |
| Gældsforpligtelser i alt | 352.362 | 125.806 |
| Passiver i alt | 1.921.958 | 1.868.922 |

6 Eventualposter

Noter

| | 1/1 - 31/12 2015 | 16/1 - 31/12 2014 | | |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|--|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 2.056 | | |
| | 0 | 2.056 | | |
| 2. Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af årets resultat | -57.482 | -6.346 | | |
| Regulering af tidligere års skat | 4.446 | 0 | | |
| | -53.036 | -6.346 | | |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> | | |
| 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar | 1.762.576 | 1.762.576 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.762.576 | 1.762.576 | | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos TAS Group Ejendomme ApS |
| TAS 1 - Rudkøbing ApS, København | 100 % | 5.049.529 | 495.505 | 1.004.162 |
| TAS 2 Toftebakken ApS, København | 100 % | 295.964 | 5.167 | 758.414 |
| | | 5.345.493 | 500.672 | 1.762.576 |
| 4. Virksomhedskapital | | | | |
| Virksomhedskapital 1. januar | | | 80.000 | 80.000 |
| Kontant kapitaludvidelse | | | 0 | 10.000 |
| Kontant kapitalnedsættelse | | | 0 | -10.000 |
| | | | 80.000 | 80.000 |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 1.663.116 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -173.520 | -19.460 |
| Overførsel fra overkurs ved emission | <u>0</u> | <u>1.682.576</u> |
| | <u>1.489.596</u> | <u>1.663.116</u> |

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anker-Svendsen ApS, CVR-nr. 28684037 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Anker-Svendsen ApS der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.