

Emonds-Ulfborg ApS

Årsrapport 2023

CVR: 35642935

01.01.2023 – 31.12.2023

TORUPVEJ 1, 6990 ULFBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 25.juni 2024

Dirigent: Ronnie Theodorus Emonds



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Emonds-Ulfborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 25. juni 2024

DIREKTION

Ronnie Theodorus Emonds

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emonds-Ulfborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emonds-Ulfborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25.juni 2024

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Søren Holst

Registreret Revisor

mne2521

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Emonds-Ulfborg ApS
Torupvej 1
6990 Ulfborg

E-mail: ronnie.emonds@gmail.com
CVR-nr.: 35642935
Stiftet: 16-01-14
Hjemsted: 6990 Ulfborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Ronnie Theodorus Emonds

REVISOR

SAGRO I/S
Nupark 47
7500 Holstebro
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

ADVOKAT

Bindslev & Kjeldsen ApS
Himmerlandsgade 109
9600 Aars

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktivitet er produktion af minkskind.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets udvikling i resultat og aktiviteter har været som ventet.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING:

Som omtalt i ledelsesberetning for regnskabsåret 2020 blev alle mink aflivet i 2020.

Efterfølgende valgte selskabet ikke at fortsætte minkdriften i selskabet og tog derfor imod regeringens tilbud om at lukke virksomheden med fuld kompensation fra staten.

I årsrapporten 2020 blev der indregnet en forventet kompensation ud fra en beregningsmodel som er udarbejdet i samarbejde med København Fur og SEGES. Dog blev det valgt, at det afsatte beløb i 2020 blev forsigtigt fastsat.

Selskabet mangler således stadig at få udmålt kompensation for tab indkomstgrundlag samt bygningerne. Tidspunkt for taksationskommissionens gennemgang af selskabet bygninger mv. er endnu ikke fastsat. Erstatningen er indregnet som et anlægsaktiv, da det er usikkert hvornår den endelige kompensation beregnes.

De beløb der er indregnet i årsrapporten, er ledelsens forsigtige vurdering af værdien af selskabets aktiver på baggrund af den viden der var tilgængelig på statutidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
2	Bruttotab	-95.385	219.935
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-73.117	-7.000
	Andre driftsomkostninger	-830	0
	DRIFTSRESULTAT	-169.332	212.935
	Finansielle omkostninger	-139.924	-187.110
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-309.256	25.825
	Skat af årets resultat	59.000	-9.000
	ÅRETS RESULTAT	-250.256	16.825
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-250.256	16.825
	Disponering i alt	-250.256	16.825

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	1.500.000	1.500.000
	Bygninger og installationer	3.497.104	0
	Produktionsanlæg og maskiner	234.000	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	106.092	7.000
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	1.298.675	0
4	Materielle anlægsaktiver	6.635.871	1.507.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	138.062	138.062
	Andre tilgodehavender	3.408.408	5.518.015
	Finansielle anlægsaktiver	3.546.470	5.656.077
	ANLÆGSAKTIVER	10.182.341	7.163.077
	Fremstillede varer og handelsvarer	34.040	1.058.690
	Forudbetalinger for varer	85.017	0
	Varebeholdninger	119.057	1.058.690
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.400	0
	Andre tilgodehavender	208.723	18.638
	Periodeafgrænsningsposter	14.637	0
	Tilgodehavender	230.760	18.638
	Likvide beholdninger	392.649	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	742.466	1.077.328
	AKTIVER	10.924.807	8.240.405

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	154.230	154.230
	Overført resultat	4.453.889	4.704.144
	Egenkapital	4.688.119	4.938.374
	Hensættelser til udskudt skat	1.378.000	1.437.000
	Hensatte forpligtelser	1.378.000	1.437.000
	Gæld til kreditinstitutter	1.858.750	184.048
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.858.750	184.048
	Gæld til kreditinstitutter	153.242	919.575
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	244.029	1.356
	Gæld tilknyttede selskaber	2.602.668	694.264
	Anden gæld	-1	65.788
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.999.938	1.680.983
	GÆLDSFORPLIGTELSE	4.858.688	1.865.031
	PASSIVER	10.924.807	8.240.405
1	Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	154.230	4.704.144	4.938.374
Forslag til resultatdisponering			-250.256	-250.256
Ultimo	80.000	154.230	4.453.889	4.688.119

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er usikkerhed omkring værdiansættelsen på ejendom og inventar, grundet nedlukningen af minkbranchen og den endnu ukendte erstatning, som kan tilkomme for afståelse af ejendomme.

Selskabets regnskab er påvirket af regeringens beslutning om aflivning af alle mink i Danmark den 4. november 2020. Dette har resulteret i, at der indtil aflivningen af mink medio november har været normal drift i selskabet. Selskabet fik pelset sine dyr for 2020 produktionen, og disse skind indgår i salgsbeholdningen.

Minkavlerne er af regeringen blevet lovet kompensation for deres krav i forbindelse med endelig ophør af minkproduktionen i Danmark. På baggrund af dette, er der taget et beløb op for erstatning for lukningen af farmen. De beløb som er medtaget er udregnet på baggrund af en beregningsmodel udarbejdet af København Fur, da lovgivning for erstatningen på dagen for regnskabsaflæggelse endnu ikke er på plads.

De beløb som er medtaget i årsrapporten er indsat ud for ledelsens vurdering af selskabets aktiver og beregningsmodellen fra København Fur, dog med en forsigtig værdifastsættelse, hvor der er taget hensyn til de usikkerheder der ligger i den manglende lovgivning på området. Beløbet er således bedst bud fra ledelsens side. De faktiske erstatninger kan afvige væsentlig fra dette.

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
2 SÆRLIGE POSTER		

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet har modtaget slutopgørelse vedrørende COVID 19 kompensation for faste omkostninger. Beløbet udgør t. kt. 251, og er indregnet i regnskabsposten Andre driftsindtægter

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

Selskabets registrerede direktør har ikke oppebåret løn i regnskabsåret.

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Selskabet ejer 16 ha landbrugsjord som er opskrevet til dagsværdi på tkr. 1.500, hvis jorden var indregnet til kostpris vil værdien være tkr. 1.346.

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
5	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-1.235.000	-184.048
--------------------	------------	----------

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til selskabets pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 3.000 tkr med pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 6.635 tkr..

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af skind indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation vedligeholdelse, energi, husleje, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og

NOTER

godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	
Bygninger	20-40 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

NOTER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

NOTER

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.