

**Nørregade Farsø K/S**  
**CVR-nr. 35642412**  
**Gyvelgårdvej 5**  
**9600 Aars**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Knud V. Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Nørregade Farsø K/S  
Gyvelgårdvej 5  
9600 Aars

CVR-nr.: 35642412

Stiftet: 09.12.2013

Hjemsted: Vesthimmerlands

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Knud Kristensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Løgstørvej 14  
Postboks 46  
9600 Aars

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Nørregade Farsø K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 06.06.2016

## Direktion

Knud Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Nørregade Farsø K/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nørregade Farsø K/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 29.04.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ove Nørskov  
statsautoriseret revisor

Chris Bay Bindslev  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, drift og salg af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1 t.kr.

Resultatet vurderes af ledelsen som værende tilfredsstillende, idet selskabets projektejendom er under klargøring til videresalg. Ejendommen er i 2016 solgt, hvorfor der i det kommende år forventes en væsentligt forbedret indtjening.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger består af en grund, der udlejes til en ubemandet tankstation og måles til kostpris

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger bestående af projekt ejendom måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af ejendommen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive solgt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>77.035</b>	<b>104.457</b>
Andre finansielle indtægter		1	0
Andre finansielle omkostninger	1	<u>-75.871</u>	<u>-24.955</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.165</u></b>	<b><u>79.502</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.165</u>	<u>79.502</u>
		<b><u>1.165</u></b>	<b><u>79.502</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		264.100	264.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>264.100</u></b>	<b><u>264.100</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>264.100</u></b>	<b><u>264.100</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.757.042	1.629.360
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b><u>1.757.042</u></b>	<b><u>1.629.360</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	16.519
Andre tilgodehavender		28.424	57.748
Periodeafgrænsningsposter		0	942
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>28.424</u></b>	<b><u>75.209</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.785.466</u></b>	<b><u>1.704.569</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>2.049.566</u></u></b>	<b><u><u>1.968.669</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Ikke indbetalt registreret kapital	4	-250.000	-250.000
Overført overskud eller underskud		86.232	85.067
<b>Egenkapital</b>		<u><b>86.232</b></u>	<u><b>85.067</b></u>
Bankgæld		1.893.052	1.856.978
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.616	0
Anden gæld		19.666	26.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.963.334</b></u>	<u><b>1.883.602</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.963.334</b></u>	<u><b>1.883.602</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>2.049.566</b></u></u>	<u><u><b>1.968.669</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Ikke indbe- talt registre- ret kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	250.000	-250.000	85.067	85.067
Årets resultat	0	0	1.165	1.165
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>-250.000</b>	<b>86.232</b>	<b>86.232</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	385	6.513
Renteomkostninger i øvrigt	75.486	10.622
Øvrige finansielle omkostninger	0	7.820
	<u>75.871</u>	<u>24.955</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>264.100</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>264.100</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>264.100</u>

### 3. Varebeholdninger

Aktiv indregnet under fremstillede varer og handelsvarer omfatter ejendommen Nørregade 18 – 20, 9640 Farsø.

### 4. Ikke indbetalt registreret kapital

Stamkapitalen udgør 250 t.kr., der ikke er indbetalt.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.200 t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.021.142 kr.