

## **Fanø Træ A/S**

Sønden Bavnen 16,

6720 Fanø

**CVR-nr. 35642323**

## **Årsrapport 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. februar 2023

---

Sebastian Marten Koch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Fanø Træ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 9. februar 2023

### Direktion

Sebastian Marten Koch  
**Direktør**

### Bestyrelse

Jens Kristian Madsen  
**Formand**

Sebastian Marten Koch  
**Medlem**

Peter Schmidt  
**Medlem**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Fanø Træ A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fanø Træ A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. februar 2023

### **Sædding Revision**

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund  
**Registreret revisor**  
mne8317

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fanø Træ A/S Sønden Bavnen 16, 6720 Fanø
Telefon	75162182
E-mail	info@fanoe-trae.dk
Hjemmeside	www.fanoe-trae.dk
CVR-nr.	35642323
Stiftelsesdato	6. januar 2014
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kristian Madsen Sebastian Marten Koch, Direktør Peter Schmidt
<b>Direktion</b>	Sebastian Marten Koch, Direktør
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 9. februar 2023.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive engroshandel med træ, trælast og byggematerialer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 udviser et resultat på kr. 195.829, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en balancesum på kr. 7.297.755, og en egenkapital på kr. 2.953.648.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Fanø Træ A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.487.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.590.346</b>	<b>2.310.572</b>
Personaleomkostninger	1	-2.213.260	-1.546.817
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.568	-24.568
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>352.518</b>	<b>739.187</b>
Finansielle indtægter		28.159	41.524
Finansielle omkostninger		-128.109	-130.716
<b>Resultat før skat</b>		<b>252.568</b>	<b>649.995</b>
Skat af årets resultat		-56.739	-144.526
<b>Årets resultat</b>		<b>195.829</b>	<b>505.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		195.829	505.469
		<b>195.829</b>	<b>505.469</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		2.938.880	2.963.448
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.938.880</b>	<b>2.963.448</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.938.880</b>	<b>2.963.448</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.484.228	2.214.258
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.484.228</b>	<b>2.214.258</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.133.542	1.337.992
Igangværende arbejder for fremmed regning		739.000	599.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.872.542</b>	<b>1.936.992</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.105</b>	<b>1.401</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.358.875</b>	<b>4.152.651</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>7.297.755</b>	<b>7.116.099</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		1.453.648	1.257.820
<b>Egenkapital</b>		<b>2.953.648</b>	<b>2.757.820</b>
Hensættelser til udskudt skat		159.796	137.900
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>159.796</b>	<b>137.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.414.289	1.517.256
Selskabsskat		25.503	122.730
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.439.792</b>	<b>1.639.986</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		103.005	113.980
Gæld til banker		1.986.322	1.943.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.172	52.985
Selskabsskat		118.616	43.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		504.404	425.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.744.519</b>	<b>2.580.393</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.184.311</b>	<b>4.220.379</b>
<b>PASSIVER</b>			
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
		<b>7.297.755</b>	<b>7.116.099</b>

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	1.500.000	1.257.819	2.757.819
Årets resultat		195.829	195.829
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.453.648</b>	<b>2.953.648</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.961.242	1.403.623
Pensioner	191.541	85.989
Andre omkostninger til social sikring	38.915	50.123
Andre personaleomkostninger	21.562	7.082
	<u>2.213.260</u>	<u>1.546.817</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>4</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af den samlede langfristede gældsforpligtelse forfalder kr. 996.319 til betaling mere end 5 år efter statusdagen.

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S DKK 1.517.294 er stillet sikkerhed i ejerpantebrev 1 mtr. Nr. 112CD, 112 CE og 112G, Rindby by, Nordby.

Til sikkerhed for Vestjysk Bank A/S er følgende aktiver stillet til sikkerhed:  
Ejerpantebrev DKK 1.300.000 med pant i matr.nr. 112C, 112 CE, 112 G, Nordby.  
Regnskabsmæssig værdi DKK 2.938.880.

Virksomhedspant DKK 2.500.000 med pant i debitorer, lagerbeholdinger og driftsmidler.  
Regnskabsmæssig værdi DKK 3.617.769.

## Sebastian Marten Koch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sebastian Marten Koch

Direktør

ID: 793c154d-ca68-4dc0-8caa-790ecffac8a9

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 16:43:42

Underskrevet med MitID



## Sebastian Marten Koch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sebastian Marten Koch

Bestyrelsesmedlem

ID: 793c154d-ca68-4dc0-8caa-790ecffac8a9

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 16:43:42

Underskrevet med MitID



## Peter Schmidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Schmidt

Bestyrelsesmedlem

ID: 78fad481-f5d3-4d8f-933d-4b04b50867e7

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 08:01:34

Underskrevet med MitID



## Jens Kristian Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Kristian Madsen

Bestyrelsesformand

ID: 5496e9a6-8cc1-4167-b918-d5c2f8943a31

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 08:13:33

Underskrevet med MitID



## Simon Hessellund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Simon Hessellund

Revisor

ID: 9208-2002-2-700361272217

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 08:07:13

Underskrevet med NemID

NEM ID