

Boe Byg Ejendomme ApS

Lykkevej 3
Faldsled
5642 Millinge

CVR-nr. 35641394

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. maj 2020

Kasper Boe Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Boe Byg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. maj 2020

Direktion

Kasper Boe Rasmussen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Boe Byg Ejendomme ApS Lykkevej 3 Faldsled 5642 Millinge
Telefon	21417474
CVR-nr.	35641394
Hjemsted	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Kasper Boe Rasmussen, Direktør
Revisor	KontorFyn Gitte Lei Torvet 6, 1. 5600 Faaborg
Telefon	51515732
E-mail	gitte@kontorfyn.dk
Hjemmeside	www.kontorfyn.dk
CVR-nr.	27431100

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i, og udleje af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -291, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 52.616, og en egenkapital på kr. 52.616.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i aktiviteterne i året.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Boe Byg Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Finansielle omkostninger		-291	-276
Resultat før skat		-291	-276
Årets resultat		-291	-276
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-291	-276
Resultatdisponering		-291	-276

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>52.616</u>	<u>53.879</u>
Omsætningsaktiver		<u>52.616</u>	<u>53.879</u>
Aktiver		<u>52.616</u>	<u>53.879</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	50.000	50.000
Overført resultat	2	2.616	2.907
Egenkapital		52.616	52.907
Selskabsskat		0	897
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	75
Kortfristede gældsforpligtelser		0	972
Gældsforpligtelser		0	972
Passiver		52.616	53.879
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2019	2018
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

2. Overført resultat

Saldo primo	3.183	3.183
Årets tilgang	-567	-276
Saldo ultimo	<u>2.616</u>	<u>2.907</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.