

# **BOE BYG EJENDOMME ApS**

**Lykkevej 3  
5642 Millinge**

**CVR nr. 35641394**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jun. 2024

---

Kasper Boe Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BOE BYG EJENDOMME ApS

Lykkevej 3

5642 Millinge

CVR-nr: 35641394

Stiftelsesdato: 2. jan. 2014

Direktion: Kasper Boe Rasmussen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for BOE BYG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 24. jun. 2024

## **Direktion**

Kasper Boe Rasmussen  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og udleje af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.233, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 74.205.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>69.267</b>	<b>84.526</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.146	-15.146
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>54.121</b>	<b>69.380</b>
Andre finansielle indtægter		229	0
Øvrige finansielle omkostninger		-50.284	-44.086
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.066</b>	<b>25.294</b>
Skat af årets resultat		-2.833	-5.808
<b>Årets resultat</b>		<b>1.233</b>	<b>19.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.233	19.486
<b>Årets resultat</b>		<b>1.233</b>	<b>19.486</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.657.104	1.672.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.657.104</b>	<b>1.672.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.657.104</b>	<b>1.672.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.674
Andre tilgodehavender		0	15.980
Tilgodehavender moms og afgifter		0	16.092
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>39.746</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.316</b>	<b>53.015</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97.316</b>	<b>92.761</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.754.420</b>	<b>1.765.011</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		24.205	22.972
<b>Egenkapital</b>		<b>74.205</b>	<b>72.972</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.887	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.887</b>	<b>0</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		733.123	772.253
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>733.123</b>	<b>772.253</b>
Kortfristet skyldig skat		946	5.808
Skyldig moms og afgifter		8.509	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		935.750	913.978
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>945.205</b>	<b>919.786</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.678.328</b>	<b>1.692.039</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.754.420</b>	<b>1.765.011</b>

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	772.253	733.123	532.126
<b>I alt</b>	<b>772.253</b>	<b>733.123</b>	<b>532.126</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger udover, Totalkredit har sikkerhed i ejendommen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kasper Boe Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Boe Rasmussen

Direktør

Direktør

ID: 6a3a7da5-ec5d-4ccb-a76d-d5a7bc0435ed

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 11:57:04

Underskrevet med MitID



## Kasper Boe Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Boe Rasmussen

Direktør

Dirigent

ID: 6a3a7da5-ec5d-4ccb-a76d-d5a7bc0435ed

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 11:57:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 340881ugy.Jm251888210

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).