

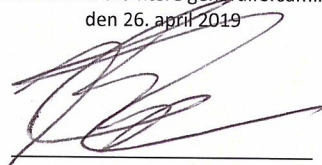
Boe Byg Ejendomme ApS

Lykkevej 3
Faldsled
5642 Millinge

CVR-nr. 35641394

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2019



Kasper Boe Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Boe Byg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 26. april 2019

Direktion



Kasper Boe Rasmussen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Boe Byg Ejendomme ApS Lykkevej 3 Faldsled 5642 Millinge
Telefon	21417474
CVR-nr.	35641394
Hjemsted	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Kasper Boe Rasmussen, Direktør
Revisor	KontorFyn Glte Lei Torvet 6, 1. 5600 Faaborg CVR-nr.: 27431100

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investing i, og udleje af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -276, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 53.879, og en egenkapital på kr. 52.907.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i aktiviteterne i året.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Boe Byg Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	0
Andre finansielle indtægter		0	2.080
Finansielle omkostninger		-276	0
Resultat før skat		<u>-276</u>	<u>2.080</u>
Skat af årets resultat		0	-457
Årets resultat		<u>-276</u>	<u>1.623</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-276	1.623
Resultatdisponering		<u>-276</u>	<u>1.623</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	54.080
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>54.080</u>
Likvide beholdninger		<u>53.879</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>53.879</u>	<u>54.080</u>
Aktiver		<u>53.879</u>	<u>54.080</u>
Passiver			
Virksomhedskapital	1	50.000	50.000
Overført resultat	2	2.907	3.183
Egenkapital		<u>52.907</u>	<u>53.183</u>
Selskabsskat		897	897
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>972</u>	<u>897</u>
Gældsforpligtelser		<u>972</u>	<u>897</u>
Passiver		<u>53.879</u>	<u>54.080</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2018	2017
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

2. Overført resultat		
Saldo primo	3.183	1.560
Årets tilgang	-276	1.623
Saldo ultimo	<u>2.907</u>	<u>3.183</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.