



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Finn Mäckler Holding ApS

Borgevej 30, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 35 64 12 03

Årsrapport

1. august 2021 - 31. juli 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2023.

Finn Mäckler
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. august 2021 - 31. juli 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 for Finn Mäckler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 12. januar 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 12. januar 2023

Direktion

Finn Mäckler



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Finn Mäckler Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Mäckler Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Forholdet er berigtiget overfor Skattestyrelsen efter regnskabsårets udløb.

København, den 12. januar 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

Selskabet

Finn Mäckler Holding ApS
Borgevej 30
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 35 64 12 03
Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion

Finn Mäckler

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K

Kapitalinteresser

K/S Godthåbsvej 205-207, Roskilde
Skodsborggade 6 ApS under frivillig likvidation, Roskilde
Rosenlunds Allé ApS, Lyngby-Taarbæk
Jensløvsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, køb og salg af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer af egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening i selskabet.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	365.298	-903.175
2 Personaleomkostninger	-1.064.200	-1.249.385
Driftsresultat	-698.902	-2.152.560
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-132.079	-93.715
3 Øvrige finansielle omkostninger	-340.106	-316.741
Resultat før skat	-1.171.087	-2.563.016
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.171.087	-2.563.016
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-132.079	-32.465
Disponeret fra overført resultat	-1.039.008	-2.530.551
Disponeret i alt	-1.171.087	-2.563.016



Balance 31. juli

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalinteresser	5.443.395	5.575.474
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.443.395</u>	<u>5.575.474</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.443.395</u>	<u>5.575.474</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.685	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>206.882</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>36.685</u>	<u>206.882</u>
	Likvide beholdninger	<u>55.090</u>	<u>546.113</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>91.775</u>	<u>752.995</u>
	Aktiver i alt	<u>5.535.170</u>	<u>6.328.469</u>



Balance 31. juli

Passiver

Note	2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.730.044	3.862.123
Overført resultat	-6.753.834	-5.714.826
Egenkapital i alt	-2.973.790	-1.802.703
Gældsforpligtelser		
Gæld til kapitalinteressere	6.440.661	6.192.944
Anden gæld	1.580.029	1.490.824
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.020.690	7.683.768
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.650	34.000
Gæld til kapitalinteressere	240.000	240.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.291	11.951
Anden gæld	188.329	161.453
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	488.270	447.404
Gældsforpligtelser i alt	8.508.960	8.131.172
Passiver i alt	5.535.170	6.328.469

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. august 2020	50.000	3.894.588	-3.184.275	760.313
Resultatandel	0	-32.465	-2.530.551	-2.563.016
Egenkapital 1. august 2021	50.000	3.862.123	-5.714.826	-1.802.703
Resultatandel	0	-132.079	-1.039.008	-1.171.087
	50.000	3.730.044	-6.753.834	-2.973.790



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig drift. Årsregnskabet aflægges derfor efter going concern princippet.

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.058.864	1.243.959
Andre omkostninger til social sikring	5.336	5.426
	1.064.200	1.249.385
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	340.106	316.741
	340.106	316.741



Noter

	31/7 2022 kr.	31/7 2021 kr.
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. august 2021	1.774.601	285.001
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.489.600</u>
Kostpris 31. juli 2022	<u>1.774.601</u>	<u>1.774.601</u>
Opskrivninger 1. august 2021	3.862.123	3.894.588
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>14.921</u>	<u>-32.465</u>
Opskrivninger 31. juli 2022	<u>3.877.044</u>	<u>3.862.123</u>
Afskrivninger på goodwill 1. august 2021	-61.250	0
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-147.000</u>	<u>-61.250</u>
Afskrivninger på goodwill 31. juli 2022	<u>-208.250</u>	<u>-61.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2022	<u>5.443.395</u>	<u>5.575.474</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
K/S Godthåbsvej 205-207, Roskilde	48 %	8.274.603	31.655
Skodsborggade 6 ApS under frivillig likvidation, Roskilde	50 %	350.826	-4.188
Rosenlunds Allé ApS, Lyngby-Taarbæk	50 %	22.196	-9.578
Jensløvsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk	49 %	<u>47.602</u>	<u>13.490</u>
		<u>8.695.227</u>	<u>31.379</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i anparter i Jensløvsvej 14 ApS nominale værdi kr. 19.600, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2022 udgør 1.285 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Mäckler Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Mäckler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Mäckler

Direktør

ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113

Tidspunkt for underskrift: 12-01-2023 kl.: 10:30:00

Underskrevet med MitID



John Mikkelsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

John Mikkelsen

Revisor

ID: 9208-2002-2-443295356930

Tidspunkt for underskrift: 12-01-2023 kl.: 10:47:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

Finn Mäckler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Mäckler

Dirigent

ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113

Tidspunkt for underskrift: 12-01-2023 kl.: 10:49:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e2f891zRTux249123252

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.