



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Finn Mäckler Holding ApS

Borgevej 30, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 35 64 12 03

## Årsrapport

1. august 2022 - 31. juli 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023.

---

Finn Mäckler  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. august 2022 - 31. juli 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 for Finn Mäckler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 21. december 2023

**Direktion**

Finn Mäckler



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Finn Mäckler Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Mäckler Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Finn Mäckler Holding ApS Borgevej 30 2800 Kgs. Lyngby  CVR-nr.: 35 64 12 03 Regnskabsår: 1. august - 31. juli
<b>Direktion</b>	Finn Mäckler
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresser</b>	K/S Godthåbsvej 205-207, Roskilde Rosenlunds Allé ApS, Lyngby-Taarbæk Jensløvsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, køb og salg af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer af egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening i selskabet.



## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

---

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
	<b>651.468</b>	<b>365.298</b>
2 Personaleomkostninger	-784.489	-1.064.200
	<b>-133.021</b>	<b>-698.902</b>
Indtægter af kapitalinteresser	-149.609	-132.079
3 Øvrige finansielle omkostninger	-335.192	-340.106
	<b>-617.822</b>	<b>-1.171.087</b>
Skat af årets resultat	0	0
	<b>-617.822</b>	<b>-1.171.087</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.263.051	-132.079
Overføres til overført resultat	645.229	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.039.008
	<b>-617.822</b>	<b>-1.171.087</b>



## Balance 31. juli

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresser	4.216.594	5.443.395
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.216.594</u>	<u>5.443.395</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.216.594</u></b>	<b><u>5.443.395</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>36.685</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>36.685</u>
	Likvide beholdninger	<u>40.114</u>	<u>55.090</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>40.114</u></b>	<b><u>91.775</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.256.708</u></b>	<b><u>5.535.170</u></b>





## Balance 31. juli

---

### Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.466.993	3.730.044
Overført resultat	-6.108.605	-6.753.834
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.591.612</b>	<b>-2.973.790</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kapitalinteressere	5.603.680	6.440.661
Anden gæld	1.674.830	1.580.029
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.278.510	8.020.690
Gæld til pengeinstitutter	104	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.650	37.650
Gæld til kapitalinteressere	240.000	240.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.291	22.291
Anden gæld	231.765	188.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	569.810	488.270
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.848.320</b>	<b>8.508.960</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.256.708</b>	<b>5.535.170</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. august 2021	50.000	3.862.123	-5.714.826	-1.802.703
Resultatandel	0	-132.079	-1.039.008	-1.171.087
Egenkapital 1. august 2022	50.000	3.730.044	-6.753.834	-2.973.790
Resultatandel	0	-1.263.051	645.229	-617.822
	<b>50.000</b>	<b>2.466.993</b>	<b>-6.108.605</b>	<b>-3.591.612</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig drift. Årsregnskabet aflægges derfor efter going concern princippet.

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	779.864	1.058.864
Andre omkostninger til social sikring	4.625	5.336
	<b>784.489</b>	<b>1.064.200</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>335.192</u>	<u>340.106</u>
	<b>335.192</b>	<b>340.106</b>



## Noter

	31/7 2023 kr.	31/7 2022 kr.
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. august 2022	1.774.601	1.774.601
Afgang i årets løb	-25.000	0
<b>Kostpris 31. juli 2023</b>	<b>1.749.601</b>	<b>1.774.601</b>
Opskrivninger 1. august 2022	3.877.044	3.862.123
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.609	14.921
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-150.413	0
Udlodning	-901.779	0
<b>Opskrivninger 31. juli 2023</b>	<b>2.822.243</b>	<b>3.877.044</b>
Afskrivninger på goodwill 1. august 2022	-208.250	-61.250
Årets afskrivninger på goodwill	-147.000	-147.000
<b>Afskrivninger på goodwill 31. juli 2023</b>	<b>-355.250</b>	<b>-208.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2023</b>	<b>4.216.594</b>	<b>5.443.395</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
K/S Godthåbsvej 205-207, Roskilde	48 %	6.505.696	34.651
Rosenlunds Allé ApS, Lyngby-Taarbæk	50 %	-62.351	-84.547
Jensløvsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk	49 %	30.984	-16.618
		<b>6.474.329</b>	<b>-66.514</b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i anparter i Jensløvsvej 14 ApS nominelle værdi kr. 19.600, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2023 udgør 1.130 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Finn Mäckler Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Finn Mäckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Mäckler

Direktør

ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 08:58:12

Underskrevet med MitID



## John Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Mikkelsen

Revisor

ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 09:31:38

Underskrevet med MitID



## Finn Mäckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Mäckler

Dirigent

ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 09:47:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ff2267ZpMQp251452330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).