



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Finn Mäckler Holding ApS

Borgevej 30, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 35 64 12 03

Årsrapport

1. august 2020 - 31. juli 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2021.

Finn Mäckler
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. august 2020 - 31. juli 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for Finn Mäckler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 13. december 2021

Direktion

Finn Mäckler



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Finn Mäckler Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Mäckler Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. december 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

Selskabet	Finn Mäckler Holding ApS Borgevej 30 2800 Kgs. Lyngby CVR-nr.: 35 64 12 03 Regnskabsår: 1. august - 31. juli
Direktion	Finn Mäckler
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Associerede virksomheder	K/S Godthåbsvej 205-207, Roskilde Skodsborggade 6 ApS under frivillig likvidation, Roskilde Rosenlunds Allé 8 ApS, Lyngby-Taarbæk Jensløvsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, køb og salg af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening i selskabet.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab	-903.175	-67.179
1 Personaleomkostninger	-1.249.385	-322.698
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1.843
Driftsresultat	-2.152.560	-391.720
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-93.715	-266.914
Andre finansielle indtægter	0	53
3 Øvrige finansielle omkostninger	-316.741	-120.966
Resultat før skat	-2.563.016	-779.547
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.563.016	-779.547
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-32.465	1.228.389
Disponeret fra overført resultat	-2.530.551	-2.007.936
Disponeret i alt	-2.563.016	-779.547



Balance 31. juli

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.040.000
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.575.474	4.179.589
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.575.474</u>	<u>7.219.589</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.575.474</u>	<u>7.219.589</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.688
	Andre tilgodehavender	206.882	185
	Periodeafgrænsningsposter	0	109.905
	Tilgodehavender i alt	<u>206.882</u>	<u>111.778</u>
	Likvide beholdninger	<u>546.113</u>	<u>101.217</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>752.995</u>	<u>212.995</u>
	Aktiver i alt	<u>6.328.469</u>	<u>7.432.584</u>



Balance 31. juli

Passiver

Note	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.862.123	3.894.588
Overført resultat	-5.714.826	-3.184.275
Egenkapital i alt	-1.802.703	760.313
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	1.490.824	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.490.824	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.000	59.500
Gæld til associerede virksomheder	6.432.944	6.432.574
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.951	12
Anden gæld	161.453	180.185
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.640.348	6.672.271
Gældsforpligtelser i alt	8.131.172	6.672.271
Passiver i alt	6.328.469	7.432.584

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. august 2019	50.000	2.666.199	-1.176.339	1.539.860
Resultatandel	0	1.228.389	-2.007.936	-779.547
Egenkapital 1. august 2020	50.000	3.894.588	-3.184.275	760.313
Resultatandel	0	-32.465	-2.530.551	-2.563.016
	50.000	3.862.123	-5.714.826	-1.802.703



Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	1.243.959	319.811
Andre omkostninger til social sikring	5.426	2.887
	1.249.385	322.698
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.843
	0	1.843
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	316.741	120.966
	316.741	120.966
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. august 2020	22.120	22.120
Kostpris 31. juli 2021	22.120	22.120
Af- og nedskrivninger 1. august 2020	-22.120	-20.277
Årets afskrivninger	0	-1.843
Af- og nedskrivninger 31. juli 2021	-22.120	-22.120
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021	0	0



Noter

	31/7 2021 kr.	31/7 2020 kr.	
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. august 2020	3.040.000	0	
Tilgang i årets løb	0	3.040.000	
Afgang i årets løb	<u>-3.040.000</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31. juli 2021	<u>0</u>	<u>3.040.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021	<u>0</u>	<u>3.040.000</u>	
6. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. august 2020	285.001	265.001	
Tilgang i årets løb	<u>1.489.600</u>	<u>20.000</u>	
Kostpris 31. juli 2021	<u>1.774.601</u>	<u>285.001</u>	
Opskrivninger 1. august 2020	3.894.588	2.666.199	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-32.465	-266.914	
Udlodning	<u>0</u>	<u>1.495.303</u>	
Opskrivninger 31. juli 2021	<u>3.862.123</u>	<u>3.894.588</u>	
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-61.250</u>	<u>0</u>	
Afskrivninger på goodwill 31. juli 2021	<u>-61.250</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021	<u>5.575.474</u>	<u>4.179.589</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
K/S Godthåbsvej 205-207, Roskilde	48 %	8.242.948	-42.106
Skodsborggade 6 ApS under frivillig likvidation, Roskilde	50 %	355.014	-10.513
Rosenlunds Allé 8 ApS, Lyngby-Taarbæk	50 %	31.774	-8.226
Jensløvsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk	49 %	<u>34.112</u>	<u>-5.888</u>
		<u>8.663.848</u>	<u>-66.733</u>



Noter

7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er givet pant i anparter i Jensløvsvej 14 ApS nominale værdi kr. 19.600, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 1.425 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Mäckler Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metode, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Mäckler

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-654085612399
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 12:12:37
Underskrevet med NemID

John Mikkelsen

Som Revisor NEM ID
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
PID: 9208-2002-2-443295356930
Tidspunkt for underskrift: 25-12-2021 kl.: 13:31:15
Underskrevet med NemID

Finn Mäckler

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-654085612399
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2021 kl.: 14:35:15
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 296a9f7bTXS246435698