



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Finn Mäckler Holding ApS**  
**Virumvej 14 B, 2830 Virum**

**CVR nr. 35641203**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

---

dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7 - 8
Noter .....	9 - 11
Anvendt regnskabspraksis.....	12 - 14



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Finn Mäckler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 6. december 2016

**Direktion**

Finn Mäckler



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Finn Mäckler Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Mäckler Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. december 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, køb og salg af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Noter		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<u>1.520.320</u>	<u>1.645.558</u>
1	Personaleomkostninger.....	-1.391.479	-1.634.902
2	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-4.424	-1.843
	<b>Driftsresultat</b> .....	<u>124.417</u>	<u>8.813</u>
	Resultatandele i associerede virksomheder.....	9.338	48.479
	Finansielle indtægter .....	45.871	25.946
	Finansielle omkostninger .....	-561	-1.303
	<b>Resultat før skat</b> .....	<u>179.065</u>	<u>81.935</u>
3	Skat af årets resultat.....	<u>-41.892</u>	<u>61.910</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><b>137.173</b></u>	<u><b>143.845</b></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret .....	50.600	49.800
	Henlæggelse efter den indre værdis metode.....	9.338	48.479
	Overført resultat .....	77.235	45.566
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>137.173</b></u>	<u><b>143.845</b></u>

**Balance 30. juni****AKTIVER**

		2016	2015
Noter		kr.	kr.
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>15.853</u>	<u>20.277</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b><u>15.853</u></b>	<b><u>20.277</u></b>
5	Kapitalinteresser i associerede virksomheder.....	<u>297.818</u>	<u>288.480</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b><u>297.818</u></b>	<b><u>288.480</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>313.671</u></b>	<b><u>308.757</u></b>
	Andre tilgodehavender.....	329.167	230.000
	Udskudt skat.....	20.018	61.910
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse.....	<u>176.632</u>	<u>28.114</u>
	<b>Tilgodehavender.....</b>	<b><u>525.817</u></b>	<b><u>320.024</u></b>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b><u>146.439</u></b>	<b><u>172.893</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>672.256</u></b>	<b><u>492.917</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>985.927</u></b>	<b><u>801.674</u></b>





## Balance 30. juni

### PASSIVER

Noter		2016 kr.	2015 kr.
7	Selskabskapital.....	50.000	50.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	57.817	48.479
9	Overført resultat.....	122.801	45.566
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	50.600	49.800
	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>281.218</b>	<b>193.845</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	12.000
	Gæld til associerede virksomheder.....	240.000	240.000
	Skyldig selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	449.709	355.829
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>704.709</b>	<b>607.829</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>704.709</b>	<b>607.829</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>985.927</b>	<b>801.674</b>
11	Eventualposter m.v.		



## Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 - Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	1.380.000	1.630.000
Andre udgifter til social sikring.....	11.479	4.902
	<b>1.391.479</b>	<b>1.634.902</b>
<b>2 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.	4.424	1.843
	<b>4.424</b>	<b>1.843</b>
<b>3 - Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	41.892	-61.910
	<b>41.892</b>	<b>-61.910</b>
<b>4 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli .....	22.120	0
Afgang .....	0	0
Tilgang .....	0	22.120
<b>Kostpris 30. juni.....</b>	<b>22.120</b>	<b>22.120</b>
Afskrivninger 1. juli.....	1.843	0
Årets afskrivninger .....	4.424	1.843
<b>Afskrivninger 30. juni.....</b>	<b>6.267</b>	<b>1.843</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni.....</b>	<b>15.853</b>	<b>20.277</b>



## Noter - fortsat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>5 - Kapitalinteresser i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli.....	240.001	0
Tilgang .....	0	240.001
Afgang .....	0	0
<b>Kostpris 30. juni.....</b>	<b>240.001</b>	<b>240.001</b>
Opskrivninger 1. juli.....	48.479	0
Årets resultat.....	9.338	48.479
Udloddet udbytte.....	0	0
<b>Opskrivninger 30. juni.....</b>	<b>57.817</b>	<b>48.479</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni .....</b>	<b>297.818</b>	<b>288.480</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn:	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
K/S Godthåbsvej 205-207....	Hellerup	48%	19.455	620.454

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>6 - Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse</b>		
Anpartshaver.....	176.632	28.114
	<b>176.632</b>	<b>28.114</b>

Tilgodehavender hos anpartshaver er forrentet med 10,20 p.a. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med kr. 81.655.

**7 - Selskabskapital**

Saldo 1. juli.....	50.000	50.000
<b>Saldo 30. juni .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

**8 - Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo 1. juli.....	48.479	0
Overført i henhold til resultatdisponering.....	9.338	48.479
	<b>57.817</b>	<b>48.479</b>



## Noter - fortsat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>9 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. juli.....	45.566	0
Overført i henhold til resultatdisponering.....	77.235	45.566
<b>Saldo 30. juni .....</b>	<b>122.801</b>	<b>45.566</b>

### 10 - Foreslået udbytte for regnskabsåret

Saldo 1. juli.....	49.800	0
Udloddet i året.....	-49.800	0
Overført i henhold til resultatdisponering.....	50.600	49.800
<b>Saldo 30. juni .....</b>	<b>50.600</b>	<b>49.800</b>

### 11 - Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Mäckler Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Finansielle anlægsaktiver - fortsat

##### Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

##### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Mäckler

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-654085612399

IP: 176.22.196.142

2016-12-29 09:17:53Z

NEM ID 

## John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2016-12-29 10:57:01Z

NEM ID 

## Finn Mäckler

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-654085612399

IP: 176.22.196.142

2016-12-29 11:05:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2PLUE-OTY4Q-6L33G-VNPDY-AMZXQ-W87EL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>