

CENTRALGARAGERNE ApS

Nyelandsvej 33, 5 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Thomas Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CENTRALGARAGERNE ApS Nylandsvej 33, 5 tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35641122
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Falkoner Allé 55 2000 Frederiksberg DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Centralgaragerne ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægt vedrørende udlejning af garager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter fællesudgifter og ejendomsskatter samt vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, beregnet som 22 % af selskabets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

....

Balance

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Heri indgår en forventet scrapværdi.

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/ andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuel skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles af imidlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		47.696	43.995
Eksterne omkostninger		-15.900	-16.066
Bruttoresultat		31.796	27.929
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.040	-3.040
Resultat af ordinær primær drift		28.756	24.889
Øvrige finansielle omkostninger		-4.722	-10.525
Ordinært resultat før skat		24.034	14.364
Skat af årets resultat		-4.963	-3.442
Årets resultat		19.071	10.922
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		19.071	10.922
I alt		19.071	10.922

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		366.320	369.360
Materielle anlægsaktiver i alt		366.320	369.360
Anlægsaktiver i alt		366.320	369.360
Likvide beholdninger		0	3.627
Omsætningsaktiver i alt		0	3.627
Aktiver i alt		366.320	372.987

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		39.908	20.837
Egenkapital i alt		119.908	100.837
Hensættelse til udskudt skat		2.270	1.179
Hensatte forpligtelser i alt		2.270	1.179
Skyldig selskabsskat		3.783	2.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.359	268.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		244.142	270.971
Gældsforpligtelser i alt		244.142	270.971
Passiver i alt		366.320	372.987

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	80000	20837	100837
Indskudt virksomhedskapital			
Årets resultat	0	19071	19071
EGENKAPITAL ULTIMO	80000	39908	119908

2. Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed.

Der er tinglyst 17.100 kr. til sikkerhed for ejerforeningerne.