

CENTRALGARAGERNE ApS

Nyelandsvej 33, 5 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2018

Thomas Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CENTRALGARAGERNE ApS Nylandsvej 33, 5 tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35641122
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Falkoner Allé 55 2000 Frederiksberg DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Centralgaragerne ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægt vedrørende udlejning af garager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter fællesudgifter og ejendomsskatter samt vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, beregnet som 22 % af selskabets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

....

Balance

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Heri indgår en forventet scrapværdi.

Grunde og bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskommissioner og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/ andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuel skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles af imidlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		49.055	47.696
Eksterne omkostninger		-15.118	-15.900
Bruttoresultat		33.937	31.796
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.040	-3.040
Resultat af ordinær primær drift		30.897	28.756
Øvrige finansielle omkostninger		-4.939	-4.722
Ordinært resultat før skat		25.958	24.034
Skat af årets resultat		-5.690	-4.963
Årets resultat		20.268	19.071
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		20.268	19.071
I alt		20.268	19.071

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		363.280	366.320
Materielle anlægsaktiver i alt		363.280	366.320
Anlægsaktiver i alt		363.280	366.320
Likvide beholdninger		2.199	0
Omsætningsaktiver i alt		2.199	0
Aktiver i alt		365.479	366.320

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		60.176	39.908
Egenkapital i alt		140.176	119.908
Hensættelse til udskudt skat		3.362	2.270
Hensatte forpligtelser i alt		3.362	2.270
Skyldig selskabsskat		4.059	3.783
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		217.882	240.359
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		221.941	244.142
Gældsforpligtelser i alt		221.941	244.142
Passiver i alt		365.479	366.320

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	80.000	39.908	119.908
Indskudt virksomhedskapital			
Årets resultat	0	20.268	20.268
EGENKAPITAL ULTIMO	80.000	60.176	140.176

2. Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed.

Der er tinglyst 17.100 kr. til sikkerhed for ejerforeningerne.