

## TÅRNBYGÅRDVEJ 9B APS

CVR. NR. 35 64 11 06

LATYRUS ALLE 19  
2770 KASTRUP

ÅRSRAPPORT FOR 2023

10. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

Dirigenten:

---

Lars Dimitar Prægel

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsens årsberetning	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tårnbygårdvej 9B ApS Latyrus Alle 19 2770 Kastrup
<b>CVR. NR.</b>	35 64 11 06
<b>Hjemsted</b>	Tårnby Kommune
<b>Direktion</b>	Lars Dimitar Prægel
<b>Revision</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
<b>Anpartskapital</b>	kr. 50.000

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING**

### **Hovedaktiviter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive udlejningsejendom. Udlejningen består af leje af lagerlokale til søsterselskabet Villabyens Murerfirma A/S.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 17.058, hvilket direktionen finder tilfredsstillende. Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 367.897.

### **Udvikling**

Direktionen forventer et fortsat positivt resultat i indeværende år. Til grund for dette har selskabet investeret i 2 udlejningsejendomme, hvor der er beboelse.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet, udover dem, der er nævnt i noterne til regnskabet.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## **LEDELSENS PÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tårnbygårdvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 26. juni 2024

**Direktion**

---

Lars Dimitar Prægel

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**

### **Til kapitalejerne i Tårnbygårdvej 9B ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tårnbygårdvej 9B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt at resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Da det er første år vi reviderer årsregnskabet, må vi tage forbehold for det retvisende billede af sammenligningstillene.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er revideret.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet alternativ end at gøre dette.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentligt fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. juni 2024

## **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Tårnbygårdvej 9B ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter mad- og drikkevarer, indregnes i resultatopgørelsen, når timerne er faktureret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger til forbrugsomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Big Blue Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings fra tidligere år eller fra posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Big Blue Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel over- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Ejendomme**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	Offentlig vurdering

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

Egenkapital består af indskudskapitalen reguleret med årets og tidligere års overførte resultater.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Big Blue Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes ikke i balancen. Den beregnede selskabsskat for datterselskabet indregnes i mellemregningen med moderselskabet, når selskabsskatten bliver realiseret.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2023 - 31/12 2023

### Note

		2022
1 Bruttoresultat	86.543	90.915
Administrationsomkostninger	<u>-36.739</u>	<u>-28.394</u>
Resultat før renter	49.804	62.521
Renteindtægter	1.746	313
Renteudgifter	<u>-34.492</u>	<u>-11.538</u>
Resultat før skat	17.058	51.296
2 Skat af årets resultat	<u>-</u>	<u>-8.935</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>17.058</u></u></b>	<b><u><u>42.361</u></u></b>
 <b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
Overført til næste år	<u>17.058</u>	<u>42.361</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>17.058</u></u></b>	<b><u><u>42.361</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	
		2022
3 Ejendomme	<u>4.412.581</u>	<u>928.840</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.412.581</u></b>	<b><u>928.840</u></b>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	<u>-</u>	<u>34.165</u>
Tilgodehavender i alt	<u>-</u>	<u>34.165</u>
Likvide beholdninger	<u>46.956</u>	<u>237.843</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>46.956</u></b>	<b><u>272.008</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>4.459.537</u></u></b>	<b><u><u>1.200.848</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	
		2022
Anpartskapital	50.000	50.000
Øvrige reserver	317.897	300.839
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>367.897</b>	<b>350.839</b>
4 Realkredit	447.256	483.725
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<b>447.256</b>	<b>483.725</b>
4 Realkredit	36.862	36.619
Mellemregning med tilknyttede selskaber	2.630.419	320.730
Anden gæld	977.103	8.935
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>3.644.384</b>	<b>366.284</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.459.537</b>	<b>1.200.848</b>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af opkrævet husleje fratrukket forbrugsudgifter.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2022
Selskabsskat	-	8.935
Regulering vedr. tidligere år	-	-
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
	-	<b>8.935</b>
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto skat og kr. 8.935 i selskabsskat i sambeskatning.

### Note 3. Ejendom

Anskaffelsessum - primo		1.013.080
Anskaffelser		5.228.050
Afgang i året		-1.742.683
		<hr style="width: 100%;"/>
Anskaffelsessum - ultimo		4.498.447
Afskrivninger - primo		84.240
Årets afskrivninger		1.626
		<hr style="width: 100%;"/>
Afskrivninger ultimo		85.866
		<hr style="width: 100%;"/>
<b>EJENDOM I ALT</b>		<b>4.412.581</b>
		<hr style="width: 100%;"/>

Ejendommenes offentlige vurdering er pr. 31/12 2023 kr. 1.970.000

## NOTER

### Note 4. Langfristet gæld

		2021
Indenfor 1 år	36.862	36.619
Mellem 1 og 5 år	191.607	189.274
Efter 5 år	255.649	294.451
<b>I alt</b>	<b>484.118</b>	<b>520.344</b>

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 5. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

### Note 6. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Andre tidsmæssige forskelle		-29.937
Fremført underskud		-
		<b>-29.937</b>
22% heraf, eller kr. 0 hvis negativ		-

### Note 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse selskaber for betaling af de beregnede selskabs-skatte i sambeskatningen.

Ledelsen har ikke kendskab til andre eventualforpligtelser.

### Note 8. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Dimitar Prægel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Dimitar Prægel

Direktør

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:17:21

Underskrevet med MitID



## Johnny Karleby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: ed745aff-5f4d-4156-88aa-e5fe25da456d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:47:32

Underskrevet med MitID



## Lars Dimitar Prægel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Dimitar Prægel

Dirigent

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 14:17:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 83be19hRQXg251905201

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).