

TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS

CVR.: 35 64 11 06

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2023

Dirigent

Lars Dimitar Prægel

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Tårnbygårdvej 9B ApS Latyrus Allé 19 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 35 64 11 06
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2022
Anpartskapital	50.000 kr.
Direktion	Lars Dimitar Prægel
Ejerforhold	Big Blue Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive udlejningsvirksomhed.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 42.361, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 350.839.

Jf. årsregnskabslovens § 11 og § 43 har vi valgt at ændre regnskabsprincippet vedr. afskrivninger på bygninger, der nu afskrives over 50, da dette giver et mere retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutertidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Tårnbygårdvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 7. juni 2023

Direktion

Lars Dimitar Prægel

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Tårnbygårdvej 9B ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Principændringer

Selskabet har tidligere ikke afskrevet på bygningerne i selskabet. Selskabets ledelse har besluttet, at det giver et mere retvisende billede, hvis der afskrives på bygningerne. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

REGNSKABSPRINCIPPER

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, kontingenter og afskrivninger mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings fra tidligere år eller fra posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Big Blue Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel over- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Ejendomme

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

REGNSKABSPRINCIPPER

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2022 - 31/12 2022

Note

		2021
1	Bruttoresultat	90.915
	Administrationsomkostninger	82.360
		<u>-28.394</u>
	Resultat før renter	<u>-37.232</u>
	Renteindtægter	62.521
	Renteudgifter	45.128
		<u>313</u>
		<u>-11.538</u>
	Resultat før skat	51.296
2	Skat af årets resultat	34.768
		<u>-8.935</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>29.926</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>42.361</u>
	som foreslås fordelt som følger:	
	Overført til næste år	29.926
		<u>42.361</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>29.926</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>42.361</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	
		2021
3 Ejendom	<u>928.840</u>	<u>937.188</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>928.840</u>	<u>937.188</u>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	<u>34.165</u>	<u>18.695</u>
Tilgodehavender i alt	34.165	18.695
Likvide beholdninger	<u>237.843</u>	<u>235.510</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>272.008</u>	<u>254.205</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.200.848</u></u>	<u><u>1.191.393</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	
		2021
Indskudskapital	50.000	50.000
Øvrige reserver	300.839	258.478
EGENKAPITAL	350.839	308.478
4 Realkredit	483.725	519.790
LANGFRISTET GÆLD	483.725	519.790
4 Realkredit	36.619	40.728
Mellemregning med tilknyttede selskaber	320.730	317.555
Anden gæld	8.935	4.842
KORTFRISTET GÆLD	366.284	363.125
PASSIVER I ALT	1.200.848	1.191.393

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2021
Selskabsskat	8.935	4.842
Regulering vedr. tidligere år	-	-
	8.935	4.842

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto skat og kr. 4.842 i selskabsskat i sambeskatning.

Note 3. Ejendom

Anskaffelsessum - primo		1.013.080
Anskaffelser		-
Afgang i året		-
Anskaffelsessum - ultimo		1.013.080
Afskrivninger - primo		75.892
Årets afskrivninger		8.348
Afskrivninger ultimo		84.240
EJENDOM I ALT		928.840

Ejendommens offentlige vurdering er pr. 31/12 2022 kr. 860.000

NOTER**Note 4. Langfristet gæld**

		2021
Indenfor 1 år	36.619	40.728
Mellem 1 og 5 år	189.274	204.600
Efter 5 år	<u>294.451</u>	<u>315.190</u>
I alt	<u>520.344</u>	<u>560.518</u>

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 5. Medarbejderforhold**

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

Note 6. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Andre tidsmæssige forskelle	-23.215
Fremført underskud	<u>-</u>
	<u>-23.215</u>
22% heraf, eller kr. 0 hvis negativ	<u>-</u>

Note 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse selskaber for betaling af de beregnede selskabs-skatte i sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Dimitar Prægel

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Dimitar Prægel

Direktør og Dirigent

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 06:46:50

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 18b976TJMpk250159923