Audit & Accounting Service

# Tårnbygårdvej 9B ApS

## CVR.: 35 64 11 06

## Årsrapport 2019

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2020

**Dirigent**

_____

Lars Dimitar Prægel

Audit & Accounting Service ApS
Adresse • Højgårds alle 11 - 2880 Bagsværd
Kontor adresse • Gladsaxe Møllevej 21, 1. sal, 2860 Søborg
Telefon: 82 30 30 81• CVR: 37 05 61 38
E-mail: info@anas.dk • Webadresse: www.anas.dk
Bank: Nordea 2130 – 6890 973 467

# INDHOLDSFORTEGNELSE


| | |
|---|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 9 |


This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | **Tårnbygårdvej 9B ApS**<br>Latyrus Allé 19<br>2770 Kastrup |
| | CVR-nr.: 35 64 11 06 |
| | Hjemsted: Tårnby |
| | Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| **Anpartskapital** | 50.000 kr. |
| **Direktion** | Lars Dimitar Prægel |
| **Ejerforhold** | Big Blue Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne |

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# LEDELSESBERETNING

**Hovedaktivitet**
Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive udlejningsvirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**
Årets resultat udgør et overskud på 30 t.kr. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 229 t.kr.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Det vides ikke hvordan Covid-19 påvirker næste års resultat.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke andre indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Tårnbygårdvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den ____ / ____ 2020

**Direktion**

_____
Lars Dimitar Prægel

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tårnbygårdvej 9B ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv..

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Big Blue Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2019 - 31/12 2019

| Note | | | 2018 |
|---|---|---|---|
| 1 | Bruttoresultat | 66.968 | 63.259 |
| | Administrationsomkostninger | -21.997 | -21.997 |
| | Resultat før renter | 44.971 | 41.262 |
| | Renteudgifter | -10.803 | -6.929 |
| | Resultat før skat | 34.168 | 34.333 |
| 2 | Skat af årets resultat | -3.916 | 4.423 |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **30.252** | **38.756** |
| | **som foreslås fordelt som følger:** | | |
| | Overført til næste år | 30.252 | 38.756 |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **30.252** | **38.756** |

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## Aktiver

| Note | | | 2018 |
|---|---|---|---|
| 3 | Ejendom | 980.580 | 996.830 |
| | **ANLÆGSAKTIVER** | **980.580** | **996.830** |
| | Mellemregning med tilknyttet virksomhed | 524 | 524 |
| | Tilgodehavender i alt | 524 | 524 |
| | Likvide beholdninger | 260.364 | 247.846 |
| | Likvide beholdninger i alt | 260.364 | 247.846 |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER** | **260.888** | **248.370** |
| | **AKTIVER I ALT** | **1.241.468** | **1.245.200** |

## Passiver

| Note | | | *2018* |
|---|---|---|---|
| 4 | Indskudskapital | 50.000 | 50.000 |
| 4 | Øvrige reserver | 178.638 | 148.386 |
| | **EGENKAPITAL** | **228.638** | **198.386** |
| 5 | Realkredit | 641.398 | 682.118 |
| | **LANGFRISTET GÆLD** | **641.398** | **682.118** |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 367.516 | 364.696 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.916 | - |
| | **KORTFRISTET GÆLD** | **371.432** | **364.696** |
| | **PASSIVER I ALT** | **1.241.468** | **1.245.200** |

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# NOTER

## Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

## Note 2. Skat af årets resultat

| Skat af årets resultat fremkommer som følger: | | *2018* |
|---|---|---|
| Selskabsskat | 3.916 | - |
| Vedr. tidl. år | - | -4.423 |
| | **3.916** | **-4.423** |

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto selskabsskat og i selskabsskat.

## Note 3. Ejendom

| | Driftsmidler |
|---|---|
| Anskaffelsessum - primo | 1.013.080 |
| Anskaffelser | - |
| Anskaffelsessum - ultimo | 1.013.080 |
| Afskrivninger - primo | 16.250 |
| Årets afskrivninger | 16.250 |
| Afskrivning på afhændede driftsmidler | - |
| Afskrivninger - ultimo | 32.500 |
| **ANLÆGSAKTIVER I ALT** | **980.580** |

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

# NOTER (fortsat)

## Note 4. Egenkapitalen

| | Indskuds-kapital | Øvrige reserver | Ialt |
|---|---|---|---|
| Primo | 50.000 | 148.386 | 198.386 |
| Øvrige reserver | - | 30.252 | 30.252 |
| | **50.000** | **178.638** | **228.638** |

## Note 5. Langfristet gæld

| | | *2018* |
|---|---|---|
| Realkredit | 641.398 | 682.118 |
| | **641.398** | **682.118** |

Kursværdien på restgæld hos Nykredit udgør pr. 31. december 2019 kr. 655.533.

# NOTER HVOR DER IKKE HENVISES TIL REGNSKABET

## Note 6. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

## Note 7. Udskudt skat

Hensættelse af udskudt skat fremkommer som følger:

| | |
|---|---|
| Skattemæssige merafskrivning på anlægsaktiver | -17.166 |
| Fremført skattemæssigt underskud | - |
| | **-17.166** |
| 22 % heraf, eller kr. 0, hvis negativ | - |

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

**Lars Dimitar Prægel**

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-718218302856
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 06:29:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

**Lars Dimitar Prægel**

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-718218302856
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 09:19:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 056b6cb7ynW240386790

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur