

# **TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS**

**CVR.: 35 64 11 06**

**Årsrapport 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

**Dirigent**

---

Lars Dimitar Prægel

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning      | 4 |
| Regnskabspraksis       | 5 |
| Resultatopgørelse      | 7 |
| Balance                | 8 |
| Noter                  | 9 |

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>   | <b>Tårnbygårdvej 9B ApS</b><br>Latyrus Allé 19<br>2770 Kastrup   |
|                       | CVR-nr.: 35 64 11 06   |
|                       | Hjemsted: Tårnby   |
|                       | Regnskabsår: 1. januar – 31. december                            |
| <b>Anpartskapital</b> | 50.000 kr.   |
| <b>Direktion</b>      | Lars Dimitar Prægel  |
| <b>Ejerforhold</b>    | Big Blue Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne |

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive udlejningsvirksomhed.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 59.136, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 287.774.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Tårnbygårdvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 29. juni 2021

### **Direktion**

---

Lars Dimitar Prægel

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Tårnbygårdvej 9B ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, kontingenter og afskrivninger mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## **BALANCEN**

### **Ejendomme**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Skat**

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2020 - 31/12 2020

### Note

|   |   |               | 2019          |
|---|---|---------------|---------------|
| 1 | Bruttoresultat                          | 104.127       | 66.968        |
|   | Administrationsomkostninger             | -22.041       | -21.997       |
|   | Resultat før renter                     | 82.086        | 44.971        |
|   | Renteindtægter                          | 552           | -             |
|   | Renteudgifter                           | -10.410       | -10.803       |
|   | Resultat før skat                       | 72.228        | 34.168        |
| 2 | Skat af årets resultat                  | -13.092       | -3.916        |
|   | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                   | <b>59.136</b> | <b>30.252</b> |
|   | <b>som foreslås fordelt som følger:</b> |               |               |
|   | Overført til næste år                   | 59.136        | 30.252        |
|   | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                   | <b>59.136</b> | <b>30.252</b> |





## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| Skat af årets resultat fremkommer som følger: |                      | 2019                |
| Selskabsskat                                  | 13.092               | 3.916               |
| Regulering vedr. tidligere år                 | <u>-</u>             | <u>-</u>            |
|   | <u><b>13.092</b></u> | <u><b>3.916</b></u> |

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto skat og kr. 3.916 i selskabsskat i sambeskatning.

### Note 3. Ejendom

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Anskaffelsessum - primo  | 1.013.080             |
| Anskaffelser             | -                     |
| Afgang i året            | <u>-</u>              |
| Anskaffelsessum - ultimo | 1.013.080             |
| Afskrivninger - primo    | 32.500                |
| Årets afskrivninger      | <u>16.294</u>         |
| Afskrivninger ultimo     | 48.794                |
| <b>EJENDOM I ALT</b>     | <u><b>964.286</b></u> |

## NOTER

### Note 4. Egenkapitalen

|                 | Indskuds-<br>kapital | Øvrige<br>reserver | Ialt           |
|-----------------|----------------------|--------------------|----------------|
| Primo           | 50.000               | 178.638            | 228.638        |
| Øvrige reserver | -                    | 59.136             | 59.136         |
|                 | <b>50.000</b>        | <b>237.774</b>     | <b>287.774</b> |

### Note 5. Langfristet gæld

|               |                | 2019           |
|---------------|----------------|----------------|
| Realkreditlån | 601.054        | 641.398        |
| <b>I alt</b>  | <b>601.054</b> | <b>641.398</b> |

## NOTER HVOR DER IKKE HENVISES TIL REGNSKABET

### Note 6. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

### Note 7. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Andre tidsmæssige forskelle         | -15.269        |
| Fremført underskud                  | -              |
|                                     | <b>-15.269</b> |
| 22% heraf, eller kr. 0 hvis negativ | -              |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Dimitar Prægel

---

Som Direktør og dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-718218302856

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2021 kl.: 10:06:40

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 36f8d1e3Nlkq242616177