

TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS

CVR.: 35 64 11 06

ved

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS c/o Villabyens Murerfirma ApS Latyrus Alle 19 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 35 64 11 06
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Anpartskapital	50.000 kr.
Direktion	Lars Dimitar Prægel
Ejerforhold	Big Blue Holding ApS er besiddelse af minimum 5% af anparterne i selskabet.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i, at drive udlejningsvirksomhed for sit søsterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 64 t.kr. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 138 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tårnbygårdsvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapport for 2017 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. maj 2017

Direktion

Lars Dimitar Prægel

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Tårnbygårdsvej 9B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tårnbygårdsvej 9B ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. maj 2017

AUDIT & ACCOUNTING SERVICE

medlem af forening af danske revisorer

Kamran Ahmed

Revisor, Cand. Merc. Aud og HD®

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2016 - 31/12 2016

Note

		2015
1 Bruttoresultat	72.195	31.876
Salgs- og distributionsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før renter	72.195	31.876
Renter m.v.	<u>-7.720</u>	<u>-7.252</u>
Resultat før skat	64.475	24.624
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u><u>64.475</u></u>	 <u><u>24.624</u></u>
 som foreslås fordelt som følger:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>64.475</u>	<u>24.624</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u><u>64.475</u></u>	 <u><u>24.624</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	
		<i>2015</i>
1 Ejendom	910.686	910.686
ANLÆGSAKTIVER	910.686	910.686
Likvide beholdninger	86.263	67.753
OMSÆTNINGSAKTIVER	86.263	67.753
AKTIVER I ALT	996.949	978.439
<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	
3 Indskudskapital	50.000	50.000
3 Frie reserver	88.672	24.197
3 Udbytte	0	0
EGENKAPITAL	138.672	74.197
4 Nykredit	357.153	378.069
LANGFRISTET GÆLD	357.153	378.069
Mellemregning med anpartshaver	0	8.000
Mellemregning med moderselskab	495.000	495.000
Mellemregning med søsterselskab	5.946	23.173
Skyldig omkostninger	178	0
Anden gæld	0	0
KORTFRISTET GÆLD	501.124	526.173
PASSIVER I ALT	996.949	978.439

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat	0
	0

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat og i aconto selskabsskat.

Note 2. Ejendom

	Tårnbygårds vej 9B
Anskaffelsessum - primo	910.686
Anskaffelser	-
Anskaffelsessum - ultimo	910.686
EJENDOM I ALT	910.686

NOTER (fortsat)**Note 3. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Primo	50.000	24.197	0	74.197
Inskud			0	0
Frie reserver		64.475	0	64.475
Ultimo	50.000	88.672	0	138.672

Note 4. Langfristet gæld

Kursværdien på restgæld hos Nykredit udgør pr. 31. december 371.625