

TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS

CVR.: 35 64 11 06

ved

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS
c/o Villabyens Murerfirma ApS
Latyrus Alle 19
2770 Kastrup

CVR-nr.: 35 64 11 06

Hjemsted: Tårnby

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Anpartskapital

50.000 kr.

Direktion

Lars Dimitar Prægel

Ejerforhold

Big Blue Holding ApS er besiddelse af minimum 5% af anparterne i selskabet.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i, at drive udlejningsvirksomhed for sit søsterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 25 t.kr. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 74 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Tårnbygårdsvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. april 2016

Direktion

Lars Dimitar Prægel

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Tårnbygårdsvej 9B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tårnbygårdsvej 9B ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. april 2016

AUDIT & ACCOUNTING SERVICE

medlem af forening af danske revisorer

Kamran Ahmed

Revisor, Cand. Merc. Aud og HD®

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2015 - 31/12 2015

Note

1 Bruttoresultat	31.876	18.557
Salgs- og distributionsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>0</u>	<u>-12.500</u>
Resultat før renter	31.876	6.057
Renter m.v.	<u>-7.252</u>	<u>-6.484</u>
Resultat før skat	24.624	-427
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>24.624</u></u>	<u><u>-427</u></u>
som foreslås fordelt som følger:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>24.624</u>	<u>-427</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>24.624</u></u>	<u><u>-427</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	<u>Aktiver</u>	
<u>Note</u>		
1 Ejendom	910.686	905.686
ANLÆGSAKTIVER	910.686	905.686
Likvide beholdninger	67.753	76.788
OMSÆTNINGSAKTIVER	67.753	76.788
AKTIVER I ALT	978.439	982.474
	<u>Passiver</u>	
<u>Note</u>		
3 Indskudskapital	50.000	50.000
3 Frie reserver	24.197	-427
3 Udbytte	0	0
EGENKAPITAL	74.197	49.573
4 Nykredit	378.069	398.994
LANGFRISTET GÆLD	378.069	398.994
Mellemregning med anpartshaver	8.000	7.999
Mellemregning med moderselskab	495.000	495.000
Mellemregning med søsterselskab	23.173	30.113
Skyldig omkostninger	0	795
Anden gæld	0	0
KORTFRISTET GÆLD	526.173	533.907
PASSIVER I ALT	978.439	982.474

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat	0
	0

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat og i aconto selskabsskat.

Note 2. Ejendom

	Tårnbygårds vej 9B
Anskaffelsessum - primo	905.686
Anskaffelser	5.000
Anskaffelsessum - ultimo	910.686
EJENDOM I ALT	910.686

NOTER (fortsat)**Note 3. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Primo	50.000	-427		
Inskud			0	0
Frie reserver		24.624	0	24.624
Ultimo	50.000	24.197	0	24.624

Note 4. Langfristet gæld

Kursværdien på restgæld hos Nykredit udgør pr. 31. december 388.103