

# **TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS**

**CVR.: 35 64 11 06**

ved

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/05-2018

**Dirigent**

---

Lars Dimitar Prægel

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	<b>TÅRNBYGÅRDVEJ 9B ApS</b> c/o Villabyens Murerfirma ApS Latyrus Alle 19 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 35 64 11 06
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Anpartskapital</b>	50.000 kr.
<b>Direktion</b>	Lars Dimitar Prægel
<b>Ejerforhold</b>	Big Blue Holding ApS er besiddelse af minimum 5% af anparterne i selskabet.

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har bestået i, at drive udlejningsvirksomhed for sit søsterselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 21 t.kr. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 159 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Tårnbygårdsvej 9B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapport for 2018 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 11. maj 2018

### **Direktion**

---

Lars Dimitar Prægel

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2017 - 31/12 2017**

Note

		2016
1 Bruttoresultat	48.768	72.195
Salgs- og distributionsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>-17.031</u>	<u>0</u>
Resultat før renter	31.737	72.195
Renter m.v.	<u>-6.880</u>	<u>-7.720</u>
Resultat før skat	24.857	64.475
2 Skat af årets resultat	<u>-3.899</u>	<u>0</u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u><u>20.958</u></u></b>	 <b><u><u>64.475</u></u></b>
 <b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>20.958</u>	<u>64.475</u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u><u>20.958</u></u></b>	 <b><u><u>64.475</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

<u>Note</u>	<b><u>Aktiver</u></b>	
		<i>2016</i>
1 Ejendom	982.453	910.686
	<u>982.453</u>	<u>910.686</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger	222.049	86.263
	<u>222.049</u>	<u>86.263</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.204.502</u></b>	<b><u>996.949</u></b>
<u>Note</u>	<b><u>Passiver</u></b>	
3 Indskudskapital	50.000	50.000
3 Frie reserver	109.630	88.672
3 Udbytte	0	0
	<u>159.630</u>	<u>138.672</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
4 Nykredit	336.277	357.153
	<u>336.277</u>	<u>357.153</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
Mellemregning med administrationselskab	3.899	0
Mellemregning med moderselskab	495.000	495.000
Mellemregning med søsterselskab	209.696	5.946
Skyldig omkostninger	0	178
Anden gæld	0	0
	<u>708.595</u>	<u>501.124</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.204.502</u></b>	<b><u>996.949</u></b>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Skat af årets resultat	0
Reg.af selskabsskat fra tidligere år	3.899
	3.899
	3.899

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat og i aconto selskabsskat.

### Note 2. Ejendom

	Tårnbygårds vej 9B
Anskaffelsessum - primo	910.686
Anskaffelser	81.250
	991.936
Anskaffelsessum - ultimo	991.936
Afskrivninger	9.483
	9.483
<b>EJENDOM I ALT</b>	<b>982.453</b>

**NOTER (fortsat)****Note 3. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Primo	50.000	88.672	0	74.197
Indskud			0	0
Frie reserver		20.958	0	20.958
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>109.630</b>	<b>0</b>	<b>95.155</b>

**Note 4. Langfristet gæld**

Kursværdien på restgæld hos Nykredit udgør pr. 31. december 352.053