

Til Erhvervsstyrelsen

Strandparken Saksild ApS

Grønhøj 1

6230 Rødekro

CVR nr. 35 64 05 09

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

(2. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 9/12 2016



Freddy Meyenburg

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Strandparken Saksild ApS, Røde kro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røde kro, den 3. december 2016

Direktionen



Freddy Meyenburg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Strandparken Saksild ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandparken Saksild ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 3. december 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse og salg af huse til beboelse.

Usædvanlige forhold

Selskabets første regnskabsår var på 15,5 måneder, hvorfor dette påvirker sammenligningstallene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opført huse med henblik på salg samt solgt nogle. Selskabet forventer i de kommende regnskabsår, at opføre og afhænde yderlige huse. Der er fortsat opstartsomkostninger som ledelsen har valgt at udgiftsføre løbende.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-
skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat
af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske
skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-
ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i
udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværen-
de år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af
afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til
amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,
således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen
over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	<u>-533.258</u>	<u>-59.331</u>
Resultat før finansielle poster	-533.258	-59.331
Indtægter af andre kapitalandele	0	0
1. Andre finansielle indtægter	<u>75.335</u>	<u>30.902</u>
Ordinært resultat før skat	-548.480	-28.429
Skat af årets resultat	<u>126.522</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-421.958</u></u>	<u><u>-28.429</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-421.958</u>	<u>-28.429</u>
Disponeret i alt	<u><u>-421.958</u></u>	<u><u>-28.429</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>AKTIVER</u>				
<u>Omsætningsaktiver</u>				
2. Råvarer og hjælpematerialer	<u>5.389.491</u>	<u>51,4</u>	<u>4.705.496</u>	<u>85,5</u>
Varebeholdning i alt	<u>5.389.491</u>	<u>51,4</u>	<u>4.705.496</u>	<u>85,5</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	488.370	4,7	0	0,0
Tilgodehavender hos tilknyttede virks.	570.410	5,4	780.900	14,2
Andre tilgodehavender	397.395	3,8	7.956	0,1
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>6.028</u>	<u>0,1</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.456.175</u>	<u>13,9</u>	<u>794.884</u>	<u>14,5</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>3.647.000</u>	<u>34,8</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.492.666</u>	<u>100,0</u>	<u>5.500.380</u>	<u>100,0</u>
Aktiver i alt	<u>10.492.666</u>	<u>100,0</u>	<u>5.500.380</u>	<u>100,0</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	50.000	0,5	50.000	0,9
Overført underskud	<u>-400.387</u>	<u>-3,8</u>	<u>21.571</u>	<u>0,4</u>
3. Egenkapital i alt	<u>-350.387</u>	<u>-3,3</u>	<u>71.571</u>	<u>1,3</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Kreditinstitutter	4.289.902	40,9	5.101.923	92,8
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.550.490	62,4	281.629	5,1
Anden gæld	1.851	0,0	45.257	0,8
Periodeafgrænsningsposter	<u>810</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.843.053</u>	<u>103,3</u>	<u>5.428.809</u>	<u>98,7</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.843.053</u>	<u>103,3</u>	<u>5.428.809</u>	<u>98,7</u>
Passiver i alt	<u>10.492.666</u>	<u>100,0</u>	<u>5.500.380</u>	<u>100,0</u>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.835	30.900
Renteindtægter i øvrigt	<u>23.500</u>	<u>2</u>
	<u>75.335</u>	<u>30.902</u>

Note 2. Råvarer og hjælpematerialer

Heraf indregnede renter	<u>70.425</u>	<u>127.329</u>
-------------------------	---------------	----------------

Note 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	50.000		50.000
Overført underskud	<u>21.571</u>	<u>-421.958</u>	<u>-400.387</u>
	<u>71.571</u>	<u>-421.958</u>	<u>-350.387</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000.

Kapitaltab

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitalbestemmelsen i selskabslovens § 119.

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for "Freddy Meyenburg Holding ApS", der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

<u>Pant i aktiver</u>	Kr.	Sidste år
-----------------------	-----	-----------

På selskabets bygninger og grund beliggende Saksild Strandpark 1, 3, 5, 9, 11, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 1A, 33A, matr. nr. 0018dr, 0018ds, 0018dt, 0018dv, 0018dx, 0018dø, 0018ea, 0018eb, 0018ed, 0018ee, 0018ef 0018eh, 0018ei, 0018ek, 0018el, 0018em, 0018en, 0018eo, Saksild By, Saksild, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Skjern Bank	12.000.000	0
----------------	------------	---

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>5.389.491</u>	<u>4.705.496</u>
---	------------------	------------------