



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Strandparken Saksild ApS

Grønhøj 1  
6230 Rødekro

CVR-nr. 35 64 05 09

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2017 til 30. juni 2018**  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. december 2018

---

Freddy Meyenburg  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledespåtegning  | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018          | 8    |
| Balance 30. juni 2018                                   | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11   |
| Noter til årsrapporten                                  | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Strandparken Saksild ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekre, den 13. december 2018

### Direktion

Freddy Meyenburg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Strandparken Saksild ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandparken Saksild ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 13. december 2018

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Michael Munk-Fredslund  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17509

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Strandparken Saksild ApS<br>Grønhøj 1<br>6230 Rødekro<br><br>Telefon: 74666827<br><br>CVR-nr.: 35 64 05 09<br><br>Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018<br><br>Hjemsted: Aabenraa |
| <b>Direktion</b> | Freddy Meyenburg   |
| <b>Revisor</b>   | Revisionscentret Aabenraa<br>Godkendt revisionsaktieselskab<br>Haderslevvej 6<br>6200 Aabenraa   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse og salg af huse til beboelse samt salg af byggegrunde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 217.193, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 342.700.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandparken Saksild ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

|                          | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr. | <u>2016/17</u><br>kr.  |
|--------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> |             | <b>388.864</b>        | <b>-165.504</b>        |
| Finansielle indtægter    | 1           | 21.246                | 34.383                 |
| Finansielle omkostninger | 2           | <u>-131.657</u>       | <u>-137.613</u>        |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>278.453</b>        | <b>-268.734</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>-61.260</u>        | <u>59.228</u>          |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>217.193</u></b> | <b><u>-209.506</u></b> |
| Overført resultat        |             | <u>217.193</u>        | <u>-209.506</u>        |
|                          |             | <b><u>217.193</u></b> | <b><u>-209.506</u></b> |

## Balance 30. juni 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 4.104.226        | 5.502.173        |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>4.104.226</b> | <b>5.502.173</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 84.000           | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 594.310          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 227.403          | 0                |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 124.490          | 185.750          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 90.953           | 99.104           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>526.846</b>   | <b>879.164</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.016.000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>5.647.072</b> | <b>6.381.337</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>5.647.072</b> | <b>6.381.337</b> |

## Balance 30. juni 2018

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000             | 50.000             |
| Overført resultat                        |             | -392.700           | -609.893           |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>-342.700</b>    | <b>-559.893</b>    |
| Kreditinstitutter                        |             | 3.529.356          | 4.446.856          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 1.838.299          | 1.894.694          |
| Anden gæld                               |             | 622.117            | 599.680            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>5.989.772</b>   | <b>6.941.230</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>5.989.772</b>   | <b>6.941.230</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>5.647.072</b>   | <b>6.381.337</b>   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                    |                    |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2017         | 50.000                  | -609.893             | -559.893        |
| Årets resultat                   | 0                       | 217.193              | 217.193         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2018</b> | <b>50.000</b>           | <b>-392.700</b>      | <b>-342.700</b> |

## Noter

|   | <u>2017/18</u>        | <u>2016/17</u>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 21.246                | 33.901                |
| Andre finansielle indtægter                 | <u>0</u>              | <u>482</u>            |
|   | <b><u>21.246</u></b>  | <b><u>34.383</u></b>  |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>           |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger              | <u>131.657</u>        | <u>137.613</u>        |
|   | <b><u>131.657</u></b> | <b><u>137.613</u></b> |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 12.000.000 i selskabets grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Freddy Meyenburg

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-074058485316 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2018 kl.: 07:03:33  
Underskrevet med NemID

## Michael Munk-Fredslund

---

Som Registeret revisor  
RID: 1250671329945 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2018 kl.: 07:16:53  
Underskrevet med NemID

## Freddy Meyenburg

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-074058485316 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2018 kl.: 07:21:45  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: p9b56d64SHKz16455137

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).