

**Lasse Vraa Holding ApS**  
**Gl. Kærvej 16, 7330 Brande**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 35 64 04 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Lasse Vraa  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Lasse Vraa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 30. maj 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2017 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 30. maj 2017

### **Direktion**

Lasse Arvad Vraa

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Lasse Vraa Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasse Vraa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. maj 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor

Per Tranekær  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Lasse Vraa Holding ApS  
Gl. Kærvej 16  
7330 Brande

CVR-nr.: 35 64 04 44  
Stiftet: 14. januar 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lasse Arvad Vraa

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandele og anden formueforvaltning

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -47.984 mod -15.623 sidste år.

Resultatet er negativt påvirket af resultat i associeret virksomhed, der har haft drifts- og finansieringsomkostninger under opførelse af udlejningsejendom, hvor der endnu ikke har været lejeindtægter.

Ledelsen anser årets resultat som forventet og acceptabelt. Der henvises til note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lasse Vraa Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.250</b>	<b>-6.425</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-35.734	-9.198
<b>Resultat før skat</b>	<b>-47.984</b>	<b>-15.623</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-47.984</b>	<b>-15.623</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.704	-9.198
Disponeret fra overført resultat	-39.280	-6.425
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-47.984</b>	<b>-15.623</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>25.704</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>25.704</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.704</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>17.462</u>	<u>27.492</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>17.462</u>	<u>27.492</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.462</u></b>	<b><u>27.492</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.462</u></b>	<b><u>53.196</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	8.704
5 Overført resultat	<u>-49.668</u>	<u>-10.388</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>332</b></u>	<u><b>48.316</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>11.130</u>	<u>4.880</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.130</u>	<u>4.880</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>17.130</b></u>	<u><b>4.880</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>17.462</b></u>	<u><b>53.196</b></u>

- 1 Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 7 Eventualposter**

## Noter

### 1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, som følge af den associerede virksomheds driftsunderskud under byggeri af udlejningsejendom siden selskabets opstart. Ledelsen hos den associerede virksomhed oplyser i årsrapporten for 2016, at byggeriet er færdigt i foråret 2017 og at der forventes positive resultater i kommende år.

Ledelsen forventer på denne baggrund at egenkapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	17.000	17.000
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>17.000</b>	<b>17.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2016	8.704	17.902
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-35.734	-9.198
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-27.030</b>	<b>8.704</b>
Modregnet i tilgodehavender	10.030	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>10.030</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>25.704</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	8.704	17.902
Resultatandel	-8.704	-9.198
	<b>0</b>	<b>8.704</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-10.388	-3.963
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-39.280</u>	<u>-6.425</u>
	<b><u>-49.668</u></b>	<b><u>-10.388</u></b>
 <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
 <b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor associeret virksomheds gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2016 i alt 3.241 t.kr.		