

**Lasse Vraa Holding ApS**  
**Gl. Kærvej 16, 7330 Brande**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 35 64 04 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2018.

---

Lasse Aarvad Vraa  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lasse Vraa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 5. juni 2018

### **Direktion**

Lasse Arvad Vraa

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Lasse Vraa Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lasse Vraa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 5. juni 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24854

Per Tranekær  
registreret revisor  
MNE-nr. 1870

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lasse Vraa Holding ApS  
Gl. Kærvej 16  
7330 Brande

CVR-nr.: 35 64 04 44  
Stiftet: 14. januar 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lasse Arvad Vraa

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandele og anden formueforvaltning

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.682 kr. mod -47.984 kr. sidste år. Ledelsens anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lasse Vraa Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2017	2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.975</b>	<b>-12.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8.657	-35.734
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.682</b>	<b>-47.984</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.682</b>	<b>-47.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-8.704
Overføres til overført resultat	1.682	0
Disponeret fra overført resultat	0	-39.280
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.682</b>	<b>-47.984</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>26.119</u>	<u>17.462</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>26.119</u>	<u>17.462</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>26.119</u></b>	<b><u>17.462</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.119</u></b>	<b><u>17.462</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	-47.986	-49.668
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.014</u></b>	<b><u>332</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	6.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.105	11.130
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.105</u>	<u>17.130</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.105</u></b>	<b><u>17.130</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>26.119</u></b>	<b><u>17.462</u></b>

**1** **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

**6** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**7** **Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold</b>		
Selskabet har tabt selskabskapitalen, som følge af den associerede virksomheds driftsunderskud under opførelse af udlejningsejendom. Ledelsen hos den associerede virksomhed oplyser i årsrapporten for 2017, at byggeriet er færdigt i foråret 2017, at der har været lejeindtægter siden og at der forventes fortsat positive resultater.		
Ledelsen forventer på denne baggrund at egenkapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.		
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	17.000	17.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>17.000</b>	<b>17.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	-27.030	8.704
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.657	-35.734
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-18.373</b>	<b>-27.030</b>
Modregnet i tilgodehavender	1.373	10.030
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.373</b>	<b>10.030</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	0	8.704
Resultatandel	0	-8.704
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-49.668	-10.388
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.682</u>	<u>-39.280</u>
	<b><u>-47.986</u></b>	<b><u>-49.668</u></b>
 <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
 <b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor associeret virksomheds gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2017 i alt 4.240 t.kr.		