



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

RUGMARKEN 12 APS

Rugmarken 12

3520 Farum

CVR-nr. 35 63 99 34

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 21/6 2016

Dirigentens navn tillige med bløkbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10-11
Noter	12-13

Selskab

Rugmarken 12 ApS
Rugmarken 12
3520 Farum

CVR-nummer 35 63 99 34

2. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

Direktion

Børge Toft Jakobsen

Jürgen Alexander Haberl

Assistance med regnskabsopstilling

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Hovedaktiviteter

Rugmarken 12 ApS' formål er at eje, leje, udleje og administrere fast ejendom samt udvikle sportskoncepter og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -133.593, hvilket var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Rugmarken 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

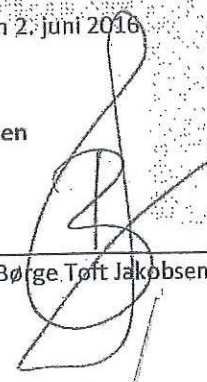
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

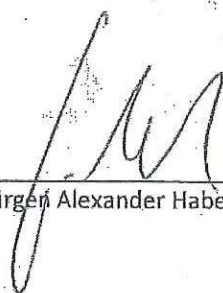
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 2. juni 2016

I direktionen



Børge Toft Jakobsen



Jürgen Alexander Haberl

Til ledelsen i Rugmarken 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugmarken 12 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på, grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. juni 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Per Jensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	40 år
---------------------	-------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2015	2014
	-29.402	-84.435
3	-67.278	0
	-96.680	-84.435
1	-36.913	-42.020
	-133.593	-126.455
	0	0
	<u>-133.593</u>	<u>-126.455</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-133.593	-126.455
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>-133.593</u>	<u>-126.455</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Grunde og bygninger	<u>2.837.171</u>	<u>2.904.449</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.837.171</u>	<u>2.904.449</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.837.171</u>	<u>2.904.449</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.600	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>6.376</u>
TILGODEHAVENDER	<u>25.600</u>	<u>6.376</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>19.165</u>	<u>18.945</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>44.765</u>	<u>25.321</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.881.936</u></u>	<u><u>2.929.770</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-250.048</u>	<u>-116.455</u>
4 EGENKAPITAL	<u>-170.048</u>	<u>-36.455</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.031.173</u>	<u>1.076.478</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.031.173</u>	<u>1.076.478</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	20.165
Anden gæld	<u>1.973.811</u>	<u>1.824.582</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.020.811</u>	<u>1.889.747</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.051.984</u>	<u>2.966.225</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.881.936</u></u>	<u><u>2.929.770</u></u>

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>36.913</u>	<u>42.020</u>
	I ALT	<u><u>36.913</u></u>	<u><u>42.020</u></u>

<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2014</u>
	Skyldig pr. 1/1 2015			
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>

<u>3</u>	<u>Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver</u>			
		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2014</u>
	Kostpris pr. 1/1 2016	<u>2.904.449</u>	<u>2.904.449</u>	<u>2.019.910</u>
	Tilgang i perioden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>884.539</u>
	KOSTPRIS PR. 15/2 2016	<u><u>2.904.449</u></u>	<u><u>2.904.449</u></u>	<u><u>2.904.449</u></u>
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets afskrivninger	<u>67.278</u>	<u>67.278</u>	<u>0</u>
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	<u><u>67.278</u></u>	<u><u>67.278</u></u>	<u><u>0</u></u>
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	<u><u>2.837.171</u></u>	<u><u>2.837.171</u></u>	<u><u>2.904.449</u></u>

4	Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	80.000	80.000
	Overført resultat pr. 1/1 2015	-116.455	0
	Overkurs ved emission	0	10.000
	Overført af årets resultat	-133.593	-126.455
	Overført resultat pr. 31/12 2015	-250.048	-116.455
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>-170.048</u>	<u>-36.455</u>

Virksomhedskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2015	31/12 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.031.173	1.121.478	47.000	863.840
I ALT	<u>1.031.173</u>	<u>1.121.478</u>	<u>47.000</u>	<u>863.840</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.078.173 er der givet pant med 1.197.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.837.171.