

Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS

CVR-nr. 35638938


Industrivej 2

4683 Rønnede

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.06.2016

Dirigent



Navn: Pernille Holm Frandsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS
Industrivej 2
4683 Rønnede

CVR-nr.: 35638938

Stiftet: 14.01.2014

Hjemsted: Faxe

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Niels Brandt, Formand
Maria Kraase Brandt
Jette Jakobsen

Direktion

Pernille Holm Frandsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 10.06.2016

Direktion


Pernille Holm Frandsen

Bestyrelse


Niels Brandt
Formand


Maria Kræse Brandt


Jette Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Danielsen
statsautoriseret revisor



Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udførelse og formidling af tjenesteydelser under Huseftersynsordningen, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et resultat efter skat på 399 t.kr. og har pr. 31.12.2015 en aktivsum på 1.162 t.kr. og en egenkapital på 234 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af provisionsindtægter, der indregnes i al væsentlighed på indbetalingstidspunktet, dog således at der også indgår ikke-modtaget provisionsindtægter frem til statusdagen.

Herudover består nettoomsætningen af indtægter vedrørende tilstandsrapporter, energimærkning og eleftrysyn m.v., der indregnes levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets afgivne provisionsudgifter, samt udgifter vedrørende tilstandsrapporter, energimærkning og eleftrysyn m.v.,

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter til pengeinstitut.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger til pengeinstitut, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, hvor der foretages lineære afskrivninger med følgende afskrivningsperiode:

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og invester

3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.474.292	198.714
Personaleomkostninger	1	(908.025)	(497.876)
Af- og nedskrivninger	2	(10.583)	(9.682)
Driftsresultat		555.684	(308.844)
Andre finansielle indtægter		10	217
Andre finansielle omkostninger		(28.786)	(15.119)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		526.908	(323.746)
Skat af ordinært resultat	3	(127.972)	79.145
Årets resultat		<u>398.936</u>	<u>(244.601)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		398.936	(244.601)
		<u>398.936</u>	<u>(244.601)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.202	24.580
Materielle anlægsaktiver	4	<u>22.202</u>	<u>24.580</u>
Deposita		16.875	0
Udskudt skat		0	79.145
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.875</u>	<u>79.145</u>
Anlægsaktiver		<u>39.077</u>	<u>103.725</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.123.022	938.304
Periodeafgrænsningsposter		0	453
Tilgodehavender		<u>1.123.022</u>	<u>938.757</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.123.022</u>	<u>938.757</u>
Aktiver		<u><u>1.162.099</u></u>	<u><u>1.042.482</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>154.335</u>	<u>(244.601)</u>
Egenkapital		<u>234.335</u>	<u>(164.601)</u>
Bankgæld		169.239	208.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser		423.940	272.686
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.056	489.483
Skyldig selskabsskat		48.827	0
Anden gæld		<u>248.702</u>	<u>236.444</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>927.764</u>	<u>1.207.083</u>
Gældsforpligtelser		<u>927.764</u>	<u>1.207.083</u>
Passiver		<u>1.162.099</u>	<u>1.042.482</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	(244.601)	(164.601)
Årets resultat	0	398.936	398.936
Egenkapital ultimo	80.000	154.335	234.335

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	894.964	471.153
Andre omkostninger til social sikring	11.840	3.726
Andre personaleomkostninger	1.221	22.997
	<u>908.025</u>	<u>497.876</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	10.583	9.682
	<u>10.583</u>	<u>9.682</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	48.827	0
Ændring af udskudt skat	79.145	(79.145)
	<u>127.972</u>	<u>(79.145)</u>
		<u>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		34.261
Tilgange		8.205
Kostpris ultimo		<u>42.466</u>
 Af- og nedskrivninger primo		(9.681)
Årets afskrivninger		(10.583)
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(20.264)</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>22.202</u>
5. Eventualforpligtelser		

Noter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Rebekka Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet virksomhedspant nom. 500 t.kr. med sikkerhed i goodwill, andre anlæg og driftsmateriel samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 1.145 t.kr. (2014: 963 t.kr.).