

Axipost ApS

Jernbanegade 6
3390 Hundested

CVR-nr. 35 63 88 81

ÅRSRAPPORT

1. juli 2020 – 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2021

Dirigent:

Pia Rexen

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Axipost ApS Jernbanegade 6 3390 Hundested		
	CVR-nr.	35 63 88 81	
	Stiftelsesdato	14-01-2014	
	Hjemsteds kommune	Halsnæs	
	Regnskabsår	01-07-2020	30-06-2021

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2020/21 for Axipost ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt fra stiftelsen og da selskabet opfylder kravet til fravalg af revision er dette gjort for både indeværende og næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 11. november 2021

Direktionen:

Pia Røxen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2020/21 kan betegnes som tilfredsstillende.
Der forventes et lignende resultat i 2021/22.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for AXIPOST ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på vurdering af den forventede brugstid. Brugstiden for bygningen som helhed er sat til 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter- virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes transaktionsomkostningerne i finansieringsudgifterne

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter	2020/21	2019/20	
1	Lejeindtægter	264.000	264.000
2	Andre eksterne omkostninger	-38.746	-37.412
	Afskrivninger	<u>-48.497</u>	<u>-48.497</u>
	Resultat før finansielle poster	176.757	178.091
	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	<u>-13.711</u>	<u>-17.315</u>
	Ordinært resultat før skat	163.046	160.776
4	Skat af årets resultat	<u>-38.430</u>	<u>-37.928</u>
	Årets resultat	<u><u>124.616</u></u>	<u><u>122.848</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
	Overført resultat	<u>124.616</u>	
	I alt	<u><u>124.616</u></u>	

Balance pr. 30. juni 2021

	2020/21	2019/20
AKTIVER		
Udlejningsejendom	<u>2.065.505</u>	<u>2.114.002</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.065.505</u>	<u>2.114.002</u>
5 ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.065.505</u>	<u>2.114.002</u>
Andre tilgodehavender	1.623	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.676</u>	<u>7.503</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.299</u>	<u>7.503</u>
Likvide beholdninger	<u>128.791</u>	<u>69.305</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>138.090</u>	<u>76.808</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.203.595</u></u>	<u><u>2.190.810</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	2020/21	2019/20	
PASSIVER			
6	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	681.629	557.013
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7	Egenkapital i alt	<u>1.681.629</u>	<u>1.557.013</u>
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	38.430	37.928
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.430</u>	<u>37.928</u>
	Leverandørgæld	315	0
	Anden gæld	164.011	164.190
	Gæld til moderselskab	319.210	431.679
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>483.536</u>	<u>595.869</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>521.966</u>	<u>633.797</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.203.595</u>	<u>2.190.810</u>

