

**Axipost ApS**

Jernbanegade 6  
3390 Hundested

CVR-nr. 35 63 88 81

**ÅRSRAPPORT**

1. juli 2019 – 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020

Dirigent:

---

Pia Rexen

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Axipost ApS Jernbanegade 6 3390 Hundested		
	CVR-nr.	35 63 88 81	
	Stiftelsesdato	14-01-2014	
	Hjemsteds kommune	Halsnæs	
	Regnskabsår	01-07-2019	30-06-2020

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2019/20 for Axipost ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt fra stiftelsen og da selskabet opfylder kravet til fravalg af revision er dette gjort for både indeværende og næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 23. november 2019

Direktionen:

---

Pia Røxen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2019/20 kan betegnes som tilfredsstillende.  
Der forventes et lignende resultat i 2020/21.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet for AXIPOST ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af den forventede brugstid. Brugstiden for bygningen som helhed er sat til 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes transaktionsomkostningerne i finansieringsudgifterne

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter	2019/20	2018/19	
1	Lejeindtægter	264.000	264.000
2	Andre eksterne omkostninger	-37.412	-39.657
	Afskrivninger	<u>-48.497</u>	<u>-48.497</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	178.091	175.846
	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	<u>-17.315</u>	<u>-28.020</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	160.776	147.826
4	Skat af årets resultat	<u>-37.928</u>	<u>-31.637</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>122.848</u></u>	<u><u>116.189</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
	Overført resultat	<u>122.848</u>	
	I alt	<u><u>122.848</u></u>	

## Balance pr. 30. juni 2020

	2019/20	2018/19
<b>AKTIVER</b>		
Udlejningsejendom	2.114.002	2.162.499
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.114.002</u>	<u>2.162.499</u>
5 <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.114.002</u>	<u>2.162.499</u>
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	7.503	7.359
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>7.503</u>	<u>7.359</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>69.305</u>	<u>42.349</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>76.808</u>	<u>49.708</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.190.810</u></u>	<u><u>2.212.207</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2020

	2019/20	2018/19	
<b>PASSIVER</b>			
6	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	557.013	434.165
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.557.013</u>	<u>1.434.165</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	37.928	35.068
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>37.928</u>	<u>35.068</u>
	Leverandørgæld	0	0
	Anden gæld	164.190	163.520
	Gæld til moderselskab	431.679	579.454
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>595.869</u>	<u>742.974</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>633.797</u>	<u>778.042</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.190.810</u>	<u>2.212.207</u>

