

Axipost ApS

Jernbanegade 6
3390 Hundested

CVR-nr. 35 63 88 81

ÅRSRAPPORT

1. juli 2016 – 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2017

Dirigent:

Pia Rexen

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Axipost ApS Jernbanegade 6 3390 Hundested		
	CVR-nr.	35 63 88 81	
	Stiftelsesdato	14-01-2014	
	Hjemsteds kommune	Halsnæs	
	Regnskabsår	01-07-2016	30-06-2017
	Forrige regnskabsår	01-07-2015	30-06-2016

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for Axipost ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt fra stiftelsen og da selskabet opfylder kravet til fravalg af revision er dette gjort for både indeværende og næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 27. november 2017

Direktionen:

Pia Røxen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016/17 kan betegnes som tilfredsstillende.
Der forventes et lignende resultat i 2017/18.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for AXIPOST ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af den forventede brugstid. Brugstiden for bygningen som helhed er sat til 40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes transaktionsomkostningerne i finansieringsudgifterne

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter	2016/17	2015/16	
1	Lejeindtægter	264.000	264.000
2	Andre eksterne omkostninger	-31.172	-31.611
	Afskrivninger	<u>-48.497</u>	<u>-47.196</u>
	Resultat før finansielle poster	184.331	185.193
	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	<u>-47.461</u>	<u>-56.618</u>
	Ordinært resultat før skat	136.870	128.575
4	Skat af årets resultat	<u>-18.348</u>	<u>-20.179</u>
	Årets resultat	<u><u>118.522</u></u>	<u><u>108.396</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	
	Overført resultat	<u>118.522</u>	
	I alt	<u><u>118.522</u></u>	

Balance pr. 30. juni 2017

	2016/17	2015/16
AKTIVER		
Udlejningsejendom	2.259.493	2.242.929
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.259.493</u>	<u>2.242.929</u>
5 ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.259.493</u>	<u>2.242.929</u>
Tilgodehavende husleje m.v.	0	27.500
Andre tilgodehavender	1.860	1.860
Periodeafgrænsningsposter	7.100	6.984
Tilgodehavender i alt	<u>8.960</u>	<u>36.344</u>
Likvide beholdninger	<u>33.663</u>	<u>54.924</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>42.623</u>	<u>91.268</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.302.116</u>	<u>2.334.197</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	2016/17	2015/16	
PASSIVER			
6	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	212.292	93.770
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Egenkapital i alt	<u>1.212.292</u>	<u>1.093.770</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	18.348	22.924
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.348</u>	<u>22.924</u>
	Leverandørgæld	0	0
	Anden gæld	358.436	462.127
	Gæld til moderselskab	713.040	755.376
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.071.476</u>	<u>1.217.503</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.089.824</u>	<u>1.240.427</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.302.116</u>	<u>2.334.197</u>

Noter	2016/17	2015/16			
1	Ejendommen Jernbanegade 6 er udlejet til Axicode A/S.				
2	Personaleomkostninger Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsperioden og der udbetales ikke vederlag til direktionen.				
3	Finansielle omkostninger				
	Renter pengeinstitutter	131 0			
	Rente mellemregning moderselskab	34.740 39.067			
	Rente lån fra selskabsdeltager	12.587 17.523			
	Rente kreditorer	3 28			
	<u>47.461</u>	<u>56.618</u>			
4	Skat af årets resultat				
	Aktuel skat	18.348 22.924			
	Ændring i udskudt skat	0 -2.745			
	<u>18.348</u>	<u>20.179</u>			
5	Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger			
	Anskaffelsessum primo	2.359.792			
	Tilgang	65.061			
	Afgang	0			
		<u>2.424.853</u>			
	Afskrivninger primo	116.863			
	Årets afskrivninger	48.497			
	Afskrivning på afhændelser	0			
		<u>165.360</u>			
	Bogført værdi ultimo	<u>2.259.493</u>			
6	Virksomhedskapital				
	Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:				
	Virksomhedskapital 14.01.2014	1.000.000			
	Tilgang 20154-2017	0			
	Virksomhedskapital i alt	<u>1.000.000</u>			
7	Egenkapitalopgørelse				
	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
	EK primo	1.000.000	93.770	0	1.093.770
	Årets resultat	0	118.522	0	118.522
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	<u>EK ultimo</u>	<u>1.000.000</u>	<u>212.292</u>	<u>0</u>	<u>1.212.292</u>

8 **Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Axicode International A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.